

项目业主采购需求书编制建议

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市福山公墓二期工程（首批）可行性研究报告编制咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广州市银河烈士陵园管理处 2. 地址：广州市天河区燕岭路 394 号 3. 联系人及联系方式：麦小姐，020-83393611
3	中介服务名称	广州市福山公墓二期工程（首批）可行性研究报告编制咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询单位甲级资信证书。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容为：按照国家、省相关规范要求，结合委托方需求，完成市福山公墓二期工程（首批）可行性研究报告编制，并配合委托方取得市发改委批复文件。</p> <p>服务要求包括但不限于：</p> <p>(1) 中选人需具备工程咨询甲级资信，项目负责人应持有咨询工程师（投资）证书，且具备丰富的工程可行性研究报告编制经验。</p> <p>(2) 可行性研究报告成果应符合国家和地方相关规范、标准。</p> <p>(3) 中选人应按照合同约定的时间节点，及时完成可行性研究报告编制工作，确保成果文件按时交付，并协助采购人可行性研究报告报批工作。</p> <p>(4) 中选人必须严格对发包人提供的资料、可行性研究报告过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。</p>
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按合同约定及发包人要求。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 项目总投资：65218 万元</p>

		<p>3. 报价方式：下浮率 0~5%。</p> <p>4. 采购控制价 500000 元</p> <p>5. 计价标准： 参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（【计价格[1999]1283 号】）中“编制可行性研究报告”计算服务费。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至服务完成为止。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	具体双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 本项目按各供应商提交的工作实施方案根据具体、合理，可操作性强，并能有效把握关键节点工作等维度进行评审，按“优、良、中、差”标准打分。

- | | |
|--|---|
| | <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|---|