

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛冈县汤塘第二中学运动场（两处） （一处） 劳动基地 （一处） 围墙拆建改造工程—造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县汤塘第二中学； 地址：佛冈县汤塘第二中学 联系电话：13926691711 联系人：范先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合资质要求。 2. 需要回避的机构：无； 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：拆除原有围墙 140 米，基础重建，重建 3 米砖墙，每 4 米设一根独立基础钢筋混凝土柱，墙体一般抹灰加满刮外墙腻子粉等附属工程造价咨询服务。 2. 具体服务内容及成果提交以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点	地点：佛冈县汤塘第二中学校园内
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：3200 元-4000 元。
8	服务时间	设计服务自合同生效之日起开始计算，至工程结算完成时截止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主、服务供应商及监理三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作）。
10	结算方式	一次性付款——工程结算完成后，项目业主根据上级教育部门向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，经双方协商后，根据实际情况部分或全部免除对方责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无