

# 东莞市粤龙中试医药科技有限公司 中医门诊部装饰改造工程设计（前期服务） 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市粤龙中试医药科技有限公司中医门诊部装饰改造工程设计（前期服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市粤龙中试医药科技有限公司 地址：广东省东莞市石龙镇水源路 12 号 联系电话：0769-86181222 联系人：钟先生
3	中介服务名称	东莞市粤龙中试医药科技有限公司中医门诊部装饰改造工程设计（前期服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。 2. 具有独立法人资格，具有相应技术能力，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）：拟将位于东莞市石龙镇中山东东路 1 号汇星商业中心 6 栋 306 室和

		<p>307 室改造为中医门诊部，总建筑面积为 355.65 平方米，要满足中医门诊的经营许可和周边居民的中医就诊需求，还要满足消防、环保等要求。</p> <p>2. 工程投资估算（暂定）金额 40 万元。</p> <p>3. 服务内容和 service 要求包括但不限于：</p> <p>（1）改造设计方案，含平面方案及效果图等，需 PPT 汇报成果；</p> <p>（2）投资估算</p> <p>（3）设置 XX（医疗机构）可行性研究报告</p> <p>（4）协助和配合采购人报建审批，并根据反馈意见修改和完善设计。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：按合同双方约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市石龙镇。</p> <p>3. 提供服务的方式：最终成果以纸质版和电子版形式交付给甲方，并进行方案汇报。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（2 万-2.7 万）</p> <p>3. 计价取费参照如下标准：</p> <p>3.1 前期服务收费：投资额估算（暂）40 万元，前期服务费 = 收费基价 × 专业系数 1.2 × 复杂系数 1.0 × 附加系数 1.0 × 服务占比 25%</p> <p>3.2 编制可行性研究报告：1. 投资额 40 万元 &lt;</p>



		<p>1000 万元,可研基价取 3 万元;2. 服务收费 = 基价 × 行业调整系数× 工程复杂度系数=3 × 1.0×0.8*(1-20%) ,</p> <p>4、编制可行性研究报告依据计价格[1999]1283 号文、粤价[2000]8 号文,前期服务依据计价格[2002]10 号文,均下浮 20%,含税 6%的增值税,最终的费用以发包人审定的价款为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期按合同双方约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:按合同双方约定。。</p> <p>2. 验收程序:按合同双方约定</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按约定提交成果后一次性支付全部费用,最终以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方约定</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应在项目所在地，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>