

台山市川岛镇典型镇建设项目（台山市川岛镇美丽示范主街改建工程、台山市川岛镇圩镇房屋外立面提升工程）

监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

具有市政公用工程监理乙级或以上资质

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，对台山市川岛镇典型镇建设项目（台山市川岛镇美丽示范主街改建工程、台山市川岛镇圩镇房屋外立面提升工程）提供监理服务。本项目位于川岛镇，主要对三洲海滨路及三沙路等主要街区的房屋外墙、防盗网、空调等改建，还包括人行道及普通市政路面等改造提升工程。涂饰真石漆墙面约 27358.718 平方米、制作更换防盗网约 3150 平方米、划制标线 540 平方米等。工程建安费 8327328.88 元。监理公司应按合同规定对工程全过程进行质量、安全、进度监理服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市川岛镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准并结合市场调节价计取：

工程建安费为：¥8327328.88 元

工程复杂程度系数（I 级）：0.85

专业调整系数：1.0

高程调整系数：1.0

下浮 30%计算

施工监理服务费计价为：

【 $16.5 + (832.732888 - 500) * (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500)$ 】

$*0.85 * 1.0 * 1.0 * (1 - 30\%) = 152024.49$ 元。

2、公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

按合同双方自行约定。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市川岛镇人民政府

2025年12月2日

