

台山市就业服务管理中心

台山市台城街道办事处舜德路 178 号大广海湾 青创智谷的房地产重置成本评估 服务项目需求书

一、服务单位资格（资质）要求

具有房地产估价三级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：房地产估价

服务内容：对位于台山市台城街道办事处舜德路 178 号的宗地面积 5135.2 平方米的土地使用权及建筑面积 10494.78 平方米的地上建筑物及附属设施进行重置成本价值价格评估服务工作，中介服务机构需要对项目涉及内容按规定的标准进行评估并出具《重置成本评估报告》。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

费用计算方式：参照《关于房地产中介服务收费的通知（计价格（1995）第 971 号）》的收费标准计算，结合市场调节价，本次服务费按收费标准报价下浮 0%-52%。

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

自合同生效后 20 个日历天内提交有法律效力的评估成果。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市就业服务管理中心

2026 年 7 月 28 日