

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                  |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 长贵村内排渠清淤疏浚工程采购工程结算审核服务采购需求书                                                                         |
| 2 | 项目业主情况           | 博罗县人民政府罗阳街道办事处<br>地址：博罗县罗阳街道塘滩路 71 号<br>联系电话：0752-6626718                                           |
| 3 | 中介服务名称           | 长贵村内排渠清淤疏浚工程采购工程结算审核服务。                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1.已在中国境内注册，在法律财务上独立，合法运作的法人，经营范围需满足本次公开选取范围。<br>2.具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。                        |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求    | 服务内容：对长贵村内排渠清淤疏浚工程进行结算审核服务<br>服务要求：仅承诺服务即可                                                          |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 提供服务的时间：自合同签订之日起至完成工程结算审核服务<br>提供服务的地点：惠州市<br>提供服务的方式：按照合同约定履行                                      |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率<br>3.计价标准：服务费用按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的有关规定执行， |

|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 计算公式为：总收费 =(基本收费+效益收费) × (1-下浮率)，其中(1)基本收费：送审结算价×2.8%；(2)效益收费：工程结算核减金额×5%。上述工程审核服务费不足 2000 元的按 2000 元计算。                   |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成工程结算审核服务后结束。                                                                        |
| 9  | 验收              | <p>1.验收时间：服务完成后验收</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按照合同约定履行</p>              |
| 10 | 结算方式            | 按照合同约定履行                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任            | 按照合同约定履行                                                                                                                   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。                                                                                          |