

阳西县织篢镇蒲牌农产品服务中心项目 监理服务需求书

一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名参加本次采购服务的企业具备房屋建筑工程监理资质丙级或以上资质等级。

二、项目概况

1. 项目名称：阳西县织篢镇蒲牌农产品服务中心项目；

2. 建设单位：阳西县织篢镇人民政府；

3. 项目情况：对阳西县织篢镇蒲牌农产品服务中心项目进行施工图监理服务，估算总投资 378.00 万元。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

施工准备、施工、保修阶段等监理现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。

四、工期、人员、成果要求

1. 监理服务的企业需具备从建筑专业监理工作的人员（简称专职专业人员）不少于 2 人，并购买有效劳动社保。项目总监须具国家注册监理工程师资格或建筑类相关专业高级工程师。

2. 自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

五、监理收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知中的有关规定计算，再下浮 40%计取。

六、采购方式

直接选取。

七、结算方式

待工程完成审定结算造价，且财政资金到位后，7日内甲方一次性支付监理费给乙方。

八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县织篢镇人民政府

2025年12月1日