

广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周  
边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建  
设工程初步设计及概算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	业主名称：清远市清新区山塘镇人民政府 项目名称：广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区山塘镇人民政府 地址：清远市清新区山塘镇新基路1号 联系电话：0763-5283339 联系人：吴先生
3	中介服务名称	广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有初步设计及概算编制乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对低地工业园周边 1.316 公里道路硬底化及给排水管网、路灯安装等基础配套设施做好工程项目初步设计方案及概算编制工作，项目总投资 1554.15 万元。 2. 服务阶段：从签订合同起算，至本项目施工完工后的 30 天内结束。 3. 服务费用：不超过 14.38 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：详见本需求书第 5.2 条。 2. 提供服务的地点：清远市清新区山塘镇低地村、回正村。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。（备注：结合本项目实际情

	准	况，以计价格[2002]10号进行计价，报服务费的下浮率，下浮率区间为5%-20%。) 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年）文件规定。
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

# 广东省中介超市采购服务申请表

采购单位：清远市清新区山塘镇人民政府（盖章）

申请日期：2026年5月6日

采购项目名称	广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务
采购服务资质类型	初步设计及概算编制服务
采购中介服务资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 财政性资金 <input type="checkbox"/> 社会性资金 备注：资金来源请根据采购中介服务的费用来源选择财政性资金和社会性资金，可同时勾选财政性资金和社会性资金。
服务时限	180天
服务金额	不高于143800元
金额说明	用于广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务
服务内容	广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务。
资质要求	具有初步设计及概算编制乙级及以上资质。
选取中介方式	方案择优选取
需规避企业	无

填表人：吴剑明

审核人：

联系电话：5283339







# 清远市清新区政府采购申报表

采购单位：（盖章）



2026 年 5 月 6 日

编号：

采购 联系人	冯绮雯	联系 电话	5283992	采购人 拟选用	采购方式： 采购代理机构：		
采购项目							
目录编号	项目名称	是否进口 产品	单位	单价（元）	采购 数量	预算金额（元）	需求时间
1	广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务	否	项	143800	1	143800	
合 计					1	143800	
资金来源：财政安排资金 <u>143800</u> 元；							
采购单位自筹资金 _____ 元							
本《申报表》核准后，采购单位是否需要在交易平台（ <a href="http://qingxin.gdgp.com/">http://qingxin.gdgp.com/</a> ）进行本项目采购计划、采购合同、验收报告的备案及公开： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
采购内容及用途	现需选取初步设计及概算编制服务单位，用于广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务。 经办人： <u>吴剑明</u> 负责人： <u>梁景云</u> 2026 年 5 月 6 日						
采购单位 主管部门意见	经办人：_____ 负责人：_____ 年 月 日						

说明：

- 1、采购单位制定具体采购需求（采购内容、通用参数、数量、单价、金额等）并以附件形式报备。
- 2、此表 2017 年 5 月 15 日启用，由采购单位按 A4 纸规格印制使用。（一式三份）



# 清远市清新区政府采购申报表

采购单位：（盖章）

2026 年 5 月 6 日

编号：



采购 联系人	冯缙雯	联系 电话	5288992		采购人 拟选用	采购方式： 采购代理机构：		
采购项目								
目录编号	项目名称	是否进口 产品	单位	单价（元）	采购 数量	预算金额（元）	需求时间	
1	广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务	否	项	143800	1	143800		
合 计					1	143800		
资金来源：财政安排资金 <u>143800</u> 元； 采购单位自筹资金 _____ 元								
本《申报表》核准后，采购单位是否需要在交易平台（ <a href="http://qingxin.gdgpo.com/">http://qingxin.gdgpo.com/</a> ）进行本项目采购计划、采购合同、验收报告的备案及公开： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否								
采购内容及用途	现需选取初步设计及概算编制服务单位，用于广东清远经济开发区飞水片区产业新城基础设施及周边配套项目-经开区飞水片区低地工业园周边道路建设工程初步设计及概算编制服务。  经办人： <u>吴剑明</u> 负责人： <u>冯缙雯</u> 2026年5月6日							
采购单位 主管部门意见	经办人：_____                      负责人：_____                      年 月 日							

说明：

- 1、采购单位制定具体采购需求（采购内容、通用参数、数量、单价、金额等）并以附件形式报备。
- 2、此表 2017 年 5 月 15 日启用，由采购单位按 A4 纸规格印制使用。（一式三份）

