



乐昌市第三中学学生宿舍楼修缮工程项目业主需求书

编制单位：乐昌市第三中学

日期：2026年4月10日

	类别	建议
1	名称	乐昌市第三中学学生宿舍楼修缮工程工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市第三中学 地址：乐昌市人民北路44号 联系电话：13580129904 联系人：丘老师
3	中介服务名称	乐昌市第三中学学生宿舍楼修缮工程工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：工程设计 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目概况：项目位于乐昌市乐城街道人民北路44号，对乐昌市第三中学学生宿舍楼进行修缮及设备采购； 服务内容：进行工程设计。 服务要求：按规程规范和相关文件要求开展工程设计工作，提交成果。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自合同签订日起到服务完成，计划工期10个工作日； 地点：广东省韶关市乐昌市；

		方式：完成合同约定的服务内容，并通过审核。
7	公开选取方式和 计价标准	公开选取方式：方案择优选取； 报价方式：报总价； 计价标准：按合同约定，最高限价为5万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同签订日起到通过审核，计划工期10个工作日。
9	验收	验收时间：结合项目施工竣工验收时间确定；验收程序：按规程规范和相关文件要求； 验收标准：按规程规范和相关文件要求。
10	结算方式	合同签订并完成批复及审核通过后分一次支付完成。
11	违约责任	当事人双方在广东省网上中介服务超市发布中选通知书后5个工作日内签订书面合同，并在合同中约定承担各自的违约责任。 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和</p>

		国合同法》等法律法规的规定。
--	--	----------------