广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东莞市樟木头镇柏地社区柏兴二路 18 号厂房加装电梯工程项目预算编制需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇柏地股份经济联合社 地址：广东省东莞市樟木头镇柏地社区柏兴一路 8 号 联系电话：13688943551 联系人：蔡源滔
3	中介服务名称	东莞市樟木头镇柏地社区柏兴二路 18 号厂房加装电梯工程项目预算编制服务
4	中介服务机构资质	1. 已在中国境内注册，在法律及财务上独立、合法运作的独立法人，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服务要求	对柏兴二路 18 号厂房加装电梯工程预算编制编制工作并出具成果文件。
6	合同履行地点和方式	履约地点：东莞市樟木头镇柏地社区 履约方式：由服务单位派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	式和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》规定标准计取造价咨询服务酬金。
8	服务时间	自签订合同起 15 个日历天内完成。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 2.在合同履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致，可

		提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方均有权向东莞市人民法院提起诉讼。
13	备注	1.监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容（标的、价款、履行期限等）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。