

佛山市南海区殡仪馆采购需求书

	类别	内 容
1	名称	佛山市南海区殡仪馆消防设施维护保养及安全服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区殡仪馆,位于南海区狮山镇瀚海路 11 号,按照国家一级殡仪馆的标准进行规划和建设,占地面积 191.24 亩,现有建筑面积约 2.46 万 m²,绿化覆盖率达 75%。主要职能是承担辖区内遗体接运、冷藏、火化处理任务,为丧属提供遗体告别、整容、骨灰寄存以及丧葬用品销售等殡仪、殡葬服务。 联系人:任先生,联系电话:0757-85231528
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 对参与投标单位资质要求:要求有消防设施维护保养检测服务资质。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容:对佛山市南海区殡仪馆进行消防设施维护保养及安全服务咨询、培训等,具体包括消防设施检查及维护保养每月一次,每月维护保养消防设备比例不小于 10%,一个维保周期内保证所有消防设备全部保养一次;消防安全评估每月一次;控制室人员消防主机操作培训每年一次;安全生产隐患排查每月一次;安全生产标准化运行及档案更新每季度一次;安全专题培训每年两次;综合应急演练(含演练用横幅、烟雾弹、应急组织架构

		手举牌等)每年两次;安全相关宣传栏更新每半年一次;全年安全生产法律法规咨询服务等。详情见附表《服务内容》和《工作计划表》。 2. 服务要求: (1) 中介服务机构要求:从事消防设施维护保养检测的机构需具备企业法人资格、符合相关设备要求,并有注册消防工程师和消防设施操作员等专业人员。 (2) 维护保养要求:确保佛山市南海区殡仪馆消防系统使用功能安全有效,符合当地消防管理部门的要求,并制作相关标识公示。 (3) 法律法规:根据《中华人民共和国消防法》和相关规定,消防设施维护保养检测服务需依法开展,确保服务质量和安全。
6	合同履行地点和方式	1. 交付方式:按服务内容和工作计划表进行。 2. 服务地点:佛山市南海区殡仪馆。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:根据广东省消防协会 2018 年 1 月发布的《消防设施检测与维护保养行业指导价》,该项费用包括消防设施维护保养检测服务的正常维护保养、交通费、机械仪表费、加班费、增值税税金、管理费和中选中介服务机构提供的年度安全生产服务费。大型消防设备(如火灾报警控制器、七氟丙烷气体、干粉灭火剂、气瓶、水泵、风机)损坏无法修复需更换的费用及其他需更换的设备

		费用由佛山市南海区殡仪馆负责；保养所需易耗材（如油漆、油刷等）、清洁用品由中选中介服务机构负责。
8	服务时间	2026 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照相应国家标准、行业标准、采购需求书和双方签订的合同进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：如消防设施维护保养检测服务验收不合格，要求中标单位进行整改，直至合格为止。
10	结算方式	自合同签订后凭有效的增值税专用发票支付合同款的 30%，服务期满后凭验收单和有效的增值税专用发票再支付合同尾款的 70%。
11	违约责任	佛山市南海区殡仪馆、中选中介服务机构任何一方违反合同规定，均应按维护保养费总额的 1% 向守约方支付违约金，并赔偿守约方的经济损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，在采购方所属人民法院通过诉讼的方式解决。
13	备注	佛山市南海区殡仪馆和中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

附件：

服务内容

序号	工作内容	服务频率
1	消防设施检查及维护保养	每月一次
2	安全生产隐患排查	每月一次
3	全年消防安全评估	每月一次
4	控制室人员消防主机操作培训	每年一次
5	安全生产标准化运行及档案更新	每季度一次
6	安全专题培训	每年两次
7	综合应急演练	每年两次
8	安全相关宣传栏更新	每年两次
9	安全生产法律法规咨询等服务	全年
10	安全生产法律法规咨询等服务	全年

工作计划表

序号	工作内容	计划时间
1	消防设施维护保养	每月一次
2	控制室人员消防主机操作培训	每月一次
3	安全生产隐患排查	每月一次
4	全年消防安全评估	每月一次
5	安全相关宣传栏更新、标准化档案更新	2026年5月12日
6	安全生产标准化运行指导	全年
7	安全专题培训	2026年8月25日
8	综合应急演练	2026年8月25日
9	安全相关宣传栏更新、标准化档案更新	2026年11月20日
10	安全专题培训	2027年4月1日
11	综合应急演练	2027年4月1日
12	安全生产法律法规咨询等服务	全年