



潮州市发展和改革局文件

潮发改投审〔2025〕9号

关于枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段) 二期第二阶段项目概算重新审批的批复

潮州市城市管理和综合执法局：

《关于要求重新审批枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第二阶段概算的请示》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、该项目为枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)(项目代码：2110-445100-04-01-488969)的子项目，我局委托广州市穗番工程建设有限公司对项目投资概算进行了审核，经确认，原则同意该概算审核报告。

二、项目建设地点包括湘桥区 and 潮安区枫溪镇、古巷镇、凤塘镇、登塘镇、浮洋镇及龙湖镇(高铁以北)，主要建设内容包括：新建污水管740公里，入户雨污分流改造2.1万栋，现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程。

三、项目概算审核总投资183099万元(见附表)，其中工

程建设费 154795 万元，工程建设其他费用 19116 万元，基本预备费 6261 万元，建设用地费 835 万元，利息 2092 万元。

四、关于余泥渣土处置消纳费，建设单位要按照概算审核意见的要求执行。

五、项目建设所需资金：申请省财政补助、专项债等，不足部分由地方财政承担。请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

六、我局原“潮发改投审〔2024〕5号”文件作废。

附件：项目概算核定表

潮州市发展和改革局

2025年6月6日



附件：



项目概算核定表

项目名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第二阶段

序号	工程和费用名称	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减金额 (万元)	备注
A	第一部分 工程费用	172787	154795	-17992	
一	新建污水管工程	149667	136328	-13339	
(一)	潮州市枫江流域湘桥区	27081	23799	-3282	
1	湘桥区北关引韩干渠以西片区污水管网工程 干管工程	3543	3261	-282	
2	湘桥区北关引韩干渠以西片区污水管网工程 支管工程	9998	8353	-1645	
3	湘桥区北关引韩干渠以东片区污水管网工程 干管工程	3529	3267	-262	
4	湘桥区北关引韩干渠以东片区污水管网工程 支管工程	8023	7254	-768	
5	社道沟揭盖还建明渠	1903	1579	-325	
6	湘桥区新建污水管网现地控制层	85	85	0	
(二)	潮州市枫江流域枫溪区	18126	16604	-1521	
1	枫溪区污水管网工程 主管工程	5668	5553	-115	
2	枫溪区污水管网工程 支管工程	12376	10970	-1406	
3	枫溪区新建污水管网现地控制层	82	82	0	
(三)	潮州市枫江流域潮安区	98084	89548	-8536	
1	潮安区古巷镇污水管网工程 干管工程	6057	5564	-493	
2	潮安区古巷镇污水管网工程 支管工程	10244	9473	-771	
3	潮安区古巷镇污水管网工程 河沟水质提升工程	438	469	31	
4	潮安区古巷镇污水管网工程 干管工程（二）	10872	9998	-874	



项目概算核定表

项目名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第二阶段

序号	工程和费用名称	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减金额 (万元)	备注
5	潮安区古巷镇污水管网工程 支管工程(二)	9128	8306	-822	
6	潮安区凤塘镇污水管网工程 主管工程(省道以东)	1084	880	-204	
7	潮安区凤塘镇污水管网工程 支管工程(省道以东)	574	527	-46	
8	潮安区凤塘镇污水管网工程 主管工程(省道以西)(一)	3551	3231	-320	
9	潮安区凤塘镇污水管网工程 支管工程(省道以西)(一)	4085	3660	-425	
10	潮安区凤塘镇污水管网工程 混接点改造工程(省道以西)(一)	20	23	3	
11	潮安区凤塘镇污水管网工程 主管工程(省道以西)(二)	869	807	-62	
12	潮安区凤塘镇污水管网工程 支管工程(省道以西)(二)	1330	1255	-75	
13	潮安区凤塘镇污水管网工程 支管工程(省道以西)(三)	1882	1757	-125	
14	潮安区登塘镇污水管网工程 主管工程(一)	2148	1949	-198	
15	潮安区登塘镇污水管网工程 支管工程(一)	1634	1601	-32	
16	潮安区浮洋镇污水管网工程 干管工程	12771	11730	-1041	
17	潮安区浮洋镇污水管网工程 支管工程	16272	14453	-1819	
18	潮安区龙湖镇污水管网工程 干管工程	7667	7003	-665	
19	潮安区龙湖镇污水管网工程 支管工程	6885	6288	-596	
20	潮安区新建污水管网现地控制层	572	572	0	
(四)	混接改造(暂估)	6377	6377	0	暂估价
二	入户雨污分流改造工程(暂定价)	6580	6580	0	
(一)	潮州市枫江流域湘桥区	2575	2575	0	

项目概算核定表

项目名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第二阶段

序号	工程和费用名称	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减金额 (万元)	备注
1	湘桥区	2575	2575	0	
(二)	潮州市枫江流域枫溪区	1262	1262	0	
1	枫溪区	1262	1262	0	
(三)	潮州市枫江流域潮安区	2743	2743	0	
1	潮安区古巷镇	1505	1505	0	
2	潮安区凤塘镇	712	712	0	
3	潮安区登塘镇	42	42	0	
4	潮安区浮洋镇	392	392	0	
5	潮安区龙湖镇	92	92	0	
三	现状管涵清淤修复工程	11489	10416	-1073	
1	潮州市枫江流域湘桥区	2822	623	-2199	现状管涵清淤修复工程中非开挖修复部分及清淤部分，送审套用广东省排水管非开挖修复更新工程行业定额（属广东省非开挖技术协会定额），审核不建议按协会定额套取。经建设单位及设计单位回复要求上述工程单独建立一个单位工程，由业主单位、设计单位协商后确认综合单价。本次审核暂按建设单位、设计单位协商后确认的综合单价作为暂定单价，工程量暂按送审电子版图纸工程量表中的工程量计取，本项费用7912万元作为含税暂定价列入，建议在下一阶段施工图设计方案中进行优化按实进行计量计价。
1.1	湘桥区	2822	623	-2199	
2	潮州市枫江流域枫溪区	4049	885	-3163	
2.1	枫溪区	4049	885	-3163	
3	潮州市枫江流域潮安区	4618	997	-3622	
3.1	潮安区古巷镇	1745	357	-1388	
3.2	潮安区凤塘镇	1773	367	-1405	
3.3	潮安区登塘镇	626	147	-479	
3.4	潮安区浮洋镇	295	78	-217	
3.5	潮安区龙湖镇	180	47	-132	

项目概算核定表

项目名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第二阶段

序号	工程和费用名称	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减金额 (万元)	备注
4	现状管涵清淤修复工程中非开挖修复部分及清淤部分（含税暂定价）	0	7912	7912	
四	现状排沟清淤整治工程	5051	1471	-3580	
(一)	现状排沟清淤整治工程——湘桥片区	149	39	-110	
(二)	现状排沟清淤整治工程——枫溪片区	263	74	-189	
(三)	现状排沟清淤整治工程——潮安区	4639	1358	-3281	
1	现状排沟清淤整治工程——潮安区凤塘镇	1648	501	-1147	
2	现状排沟清淤整治工程——潮安区古巷镇	1957	567	-1390	
3	现状排沟清淤整治工程——潮安区登塘镇	288	77	-212	
4	现状排沟清淤整治工程——潮安区浮洋镇	314	86	-228	
5	现状排沟清淤整治工程——潮安区龙湖镇	432	127	-304	
B	第二部分 工程建设其他费用	27324	19116	-8208.00	
1	项目建设管理费	966.62	127.19	-839.43	按财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）计取建设单位管理费。因本项目计取全过程工程咨询费，且截止初步设计概算阶段，本项目的项目建设管理费按《光明区政府投资项目全过程工程咨询实施指引》（深光发改〔2021〕288号）中投资决策综合性咨询阶段比例10%考虑。
2	建设工程监理费	1511.62	1354.21	-157.40	参考发改价格[2007]670号文，已下浮20%
3	建设项目前期工作咨询费	0.00	0.00	0.00	费用已支付，不计入本项目
3.1	编制可行性研究报告	0.00	0.00	0.00	
4	工程勘察费（含测量物探费）	6268.00	6268.00	0.00	计价格[2002]10号，已下浮20%
5	入户雨污分流管勘察费	800.00	476.80	-323.20	单价已下浮20%
6	工程设计费	3222.61	2868.65	-353.96	计价格[2002]10号，已下浮20%

项目概算核定表

项目名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第二阶段

序号	工程和费用名称	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减金额 (万元)	备注
6.1	初步设计设计费	1560.63	1394.84	-165.79	
6.2	施工图设计费	1661.99	1473.82	-188.17	
7	水质检测费（辅助设计）	680.00	316.84	-363.16	《广东省环境监测行业指导价》 粤环监协(2018)11号文
8	施工图预算编制费	360.52	322.98	-37.54	粤价函[2011]742号文，已下浮 20%
9	施工图审查费	616.89	593.88	-23.01	潮发改价格[2011]139号， 按（设计费+勘察费）×6.5%计算
10	环境影响报告编制及评审费	27.53	19.80	-7.73	参考计价格[2002]125号文，已下 浮20%
11	场地准备及临时设施费	863.94	773.98	-89.96	工程费用×0.5%
12	工程保险费	518.36	464.39	-53.98	工程费用×0.3%
13	招标代理服务费率	24.95	22.65	-2.30	参考计价格[2002]1980号文，已 下浮20%
13.1	工程招标代理费	20.88	18.99	-1.89	
13.2	服务招标代理费	4.07	3.66	-0.41	
14	概算审核费	20.00	11.64	-8.36	按实计取
15	全过程工程咨询费	1564.23	915.76	-648.47	参考《光明区政府投资项目全过 程工程咨询实施指引》(深光发改 (2021) 288号)的收费调整比例 90%，已下浮20%
16	水土保持报告编制及评审费	189.46	164.06	-25.40	参考保监[2005]22号，按潮财建 2019 19号文要求下浮20%；依照 潮州市市场标准，水土保持方案 编制及评审费用再下浮20%
17	水土保持监测费	393.95	352.93	-41.02	参考保监[2005]22号，已下浮40%
18	水土保持设施竣工验收技术评估报告	82.94	74.30	-8.64	参考保监[2005]22号，已下浮40%
19	水土保持补偿费	90.00	90.00	0.00	暂估价，总占地暂估150万m ² ，补 偿费=1500000×0.6=90万元
20	地质灾害评估费	90.00	12.80	-77.20	暂估价，已下浮20%
21	节能评估报告编制及评审费	0.00	0.00	0.00	费用已支付，不计入本项目
22	社会稳定性风险评估	0.00	0.00	0.00	费用已支付，不计入本项目
23	防洪评价报告	30.00	30.00	0.00	暂估价，已下浮20%

项目概算核定表

项目名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第二阶段

序号	工程和费用名称	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减金额 (万元)	备注
24	检验监测费	2769.34	2161.27	-608.07	
24.1	第三方检测费	1727.87	1547.95	-179.92	建安工程费×1%
24.2	管道检测（竣工验收确认检测） （30%CCTV检测+70%QV检测）	1041.47	613.32	-428.15	参考《广州市市政工程补充综合定额2019》CCTV检测1693.59元/100m（含税价），QV检测750.8元/100m（含税价）计，已下浮20%
25	房屋鉴定费	622.03	557.26	-64.77	暂估价，已下浮20%
26	竣工后一年运维费	4459.48	0.00	-4459.48	
27	涉铁协调费	750.00	750.00	0.00	暂估价
28	安全评价费（过高速公路、过铁路）	62.40	62.40	0.00	暂估价
28.1	编制安全预评估报告	24.00	24.00	0.00	
28.2	编制安全验收评价报告	28.80	28.80	0.00	
28.3	评价报告评审费用	9.60	9.60	0.00	
29	规划核实测量费	339.53	324.11	-15.43	参考《测绘产品生产成本费用》（财建(2009)17号)文件，已下浮40%
C	基本预备费 (A+B) × 3.6%	7204	6261	-943.00	
	建设投资 A+B+C	207315	180172	-27143.00	
D	建设用地费	935	835	-100.00	
1	泵站征地补偿费（含青苗补偿费）	107.55	34.85	-72.70	
2	社道沟改造用地费	617.82	600.54	-17.28	
2.1	征地补偿费	172.80	155.52	-17.28	
2.2	砖房拆除补偿费	67.20	67.20	0.00	
2.3	临时建筑拆除补偿费	19.26	19.26	0.00	
2.4	村自建商铺拆除补偿费	358.56	358.56	0.00	暂估价
3	管道用地费（含青苗补偿费）	210.00	200.00	-10.00	暂估价
E	建设期利息	3004	2092	-912.00	贷款利率由3.6%改为2.89%
	总投资 A+B+C+D+E	211254	183099	-28155.00	