

广东第一田三产融合建设项目测绘及用地报批服务项目 采购需求书

一、服务单位资格（资质）要求

服务单位应当具有测绘机构乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：服务单位对广东第一田三产融合建设项目涉及地块，项目面积约 20 亩。根据甲方提供的相关资料或现场指界等方式，配合甲方进行测绘服务和用地报批咨询服务，且对项目指界范围进行分辨率优于 0.1 米的航拍数字正射影像图，并出具成果图纸。

2、调查内容：服务单位对广东第一田三产融合建设项目涉及地块进行青苗及地上附着物进行调查登记，并编写报告书。

3、用地图纸：根据甲方用地需求，出具勘测定界报告、征地公示图、供地宗地图、办证宗地图（含送审），所有权变更宗地图等相关图件。

4、服务要求：

（1）成果资料须满足报批材料使用并符合主管部门相关要求，直至获取项目用地报批的最终批复文件。

（2）项目航拍服务要求：

航拍正射影像成果图采用 2000 国家大地坐标系（中央子午线 114°），1985 国家高程基准，分辨率优于 0.1 米。

5、项目青苗调查服务要求：

（1）现场青苗登记表、照片、权属登记图信息一致，若权属登记图与其他两者不符，应同时提供相关情况说明材料。

（2）按照相关指导标准，现场测量、计算选取地块的青苗的规格、数量。

(3) 现场确权照片：权益人或代理人位于所属地块拍照，涉及青苗或地上附着物的现场信息。

(4) 提供制作青苗权属登记图及登记表。每块地块根据需要将划分成若干个地块，并在地块上标注编号等信息。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市都斛镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

根据《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3号）、《城市规划设计计费指导意见》2017 修订收费标准，结合市场价调节价，广东第一田三产融合建设项目测绘及用地报批服务项目服务费为：118750元，项目服务费响应报价下浮 0%-20%，即服务费为 118750*报价下浮率，含税，项目服务费按实际工程量结算。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

