

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：海丰县乡村人居环境整治工程项目（平东镇一期）

工程监理服务

项目业主：

海丰县平东镇人民政府

2026 年 4 月

需求内容

一、监理单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。
- 3、资格资质要求：【工程监理】行业【市政公用工程】专业，等级乙级及以上。

二、项目概况

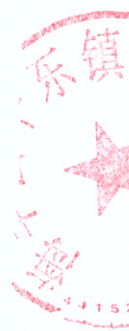
- 1、名称：海丰县乡村人居环境整治工程项目（平东镇一期）
- 2、业主：海丰县平东镇人民政府；
- 3、服务内容：为海丰县乡村人居环境整治工程项目（平东镇一期）提供合法合规的工程监理服务。

三、公开选取方式和计价标准

- 1、报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。
- 2、计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），价格最终以财政审为准。
- 3、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务具体内容

- 1、服务要求：监理服务需覆盖全过程，包括施工准备、施工（含设备购置安装）、竣工验收、资料整理备案、结算决算、缺陷责任期、质量保修期及审计阶段。服务期限：服务期通常自合同签订之日起，至工程竣工验收及保修阶段结束为止。



2、服务人员要求：项目需配备完整的监理机构，通常包括专业监理工程师及监理员。专业监理工程师需具备工程类注册执业资格或中级及以上专业技术职称，并有一定实践经验；监理员需具备相应学历并经过业务培训。

四、服务时限

以合同约定为准。

五、支付方式

具体于合同中予以明确。

六、其他要求

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

响应参考材料清单	
参考材料清单	备注
在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人	如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。
中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单截图	不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	投标人提供以下其中一项有效材料即可：①提供《附件：政府采购供应商信用承诺函》并加盖公章；②提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。注：供应商在投标（响应）时，按规定提供信用承诺函，无需提交上述证明材料，采购人有权在发放中标通知书前要求中标（成交）供应商提供证明材料，以备核实供应商承诺事项的真实性。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：	投标人提供以下其中一项有效材料即可：①提供《附件：政府采购供应商信用承诺函》并加盖公章；②提供2024年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。注：供应商在投标（响应）时，提供信用承诺函，无需提交上述证明材料，采购人有权在发放中标通知书前要求中标（成交）供应商提供证明材料，以备核实供应商承诺事项的真实性。
本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商工程的单位必须为符合政策要求的中小企业。本项需要提供中小企业声明函。
参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供以下其中一项有效材料即可：①提供《附件：政府采购供应商信用承诺函》并加盖公章；②参照投标（报价）函相关承诺格式内容。备注：重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。注：供应商在投标（响应）时，按规定提供信用承诺函，无需提交上述证明材料，采购人有权在发放中标通知书前要求中标（成交）供应商提供证明材料，以备核实供应商承诺事项的真实性。
无需回避的承诺	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。因上级单位出于监管职责为本项目提供服务的供应商，或者已参与本项目其他服务的供应商不得再参与本项目响应。
在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。
技术响应（方案）	提供技术响应方案。
进度管理方案	根据采购需求内容的要求，提供进度管理方案。
报价情况	最低报价不是中标的唯一依据。最终支付价格以财政局审核或第三方审核为准。
企业业绩	提供的类似项目业绩。（须提供合同关键页复印件，含中标通知书、签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章等关键页作为同类业绩评价证明资料。
企业资质	提供相关企业资质。

响 应 承 诺 函

致：平东镇人民政府

你方组织的“XXXXX 项目”，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“XXXXX 项目”项目的公告文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了中介超市上该项目公告文件的所有内容。

(供应商名称) 作为供应商正式授权(授权代表全名,职务) 代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白公告文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按公告文件提供全部标的的磋商总价详见《报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交响应文件的截止之日起 90 日历天。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方如果成交，将保证履行公告文件的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《需求书》及《合同书》中的全部任务。

（五）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（六）我方磋商报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（七）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（八）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（九）我方未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

（十）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

（十一）如我方成交，将保证响应文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

（十二）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十三）以上内容如有虚假或与事实不符的，可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____，邮政编码：_____

电 话：_____，电子邮箱：_____

代表姓名：_____，职 务：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

加盖公章：_____

日 期：_____

(如果不涉及的话，就删除掉)

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致：广东信越工程管理有限公司

本授权书声明：_____是注册于 (国家或地区) 的 (供应商名称) 的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权 (姓名、职务) 作为我公司的全权代理人，就“海丰县平东镇 2024 年度国土变更调查耕地流出图斑整改项目”项目采购[采购项目编号为 441521-2026-00040]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

供应商 (盖章)：_____

地 址：_____

法定代表人 (签字或盖章)：_____

职 务：_____

被授权人 (签字或盖章)：_____

职 务：_____

日 期：_____