

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	洪洲镇金田东片宅基地组卷报批项目
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县洪洲镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县洪洲镇南兴一巷五横1号 联系电话：0768-8782871 联系人：林先生。
3	中介服务名称	洪洲镇金田东片宅基地组卷报批项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备测绘乙级或以上资质； 2. 无需要回避的机构；
5	服务内容和 服务要求	项目面积约 1.6667 公顷（最终面积以实际服务内容和 服务要求报批为准），中介机构需落实建设用地管理相关政策，按照国

		<p>家、省、市文件要求的前提下，提供项目用地报批技术服务，提供的具体服务事项包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对洪洲镇金田东片宅基地组卷报批项目用地报批范围进行测绘，处理用地报批范围涉及的项目红线图、国土空间规划用地用海图、现状图、等图件及相关文书工作； 2. 协助与用地报批所涉及的村、镇、县、市等职能部门沟通，并及时落实获取相关报批证明材料； 3. 负责用地报批所涉及的文书编写工作，校核及汇编报批材料。 4. 协助完善用地报批材料并报送至县自然资源部门审批汇编，协助上报至市自然资源部门，取得用地批复。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：自合同签订之日起至项目取得用地批复。 2. 服务地点：潮州市。 3. 服务方式：在中介服务机构办公场所提供服务，根据工作实际需要配合到项目所在地及相关主管部门开展对接工作。
7	公开选取方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价，报价应包含且不限于：编制服务费、成果文件打印装订费等完成本项目的全部费用。</p> <p>3. 计价标准：按照市场调节价并结合本项目实际情况计费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限：按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照国家、省、市文件要求，开展项目用地报批材料的编制组卷和上报等工作，协助完成项目通过自然资源部门审批，获得项目用地批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——取得项目用地批复的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

