

# 工程设计服务采购需求书

	类别	内 容
1	名称	平山街道农房风貌品质提升工作项目采购设计服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 2. 联系人：唐玉良 3. 联系电话：13790777708
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级及以上，设计资质专业为建筑工程，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目工程投资 305 万元 2. 建设内容：对沿街沿路老旧与赤膊房立面进行提升改造 3. 服务内容：本工程设计工作范围内的全部设计内容工作。



		<p>4. 项目地址：惠东县平山街道青云社区、城北社区、城西社区、城东社区及碧山村华祝村小组。</p> <p>5. 服务时限：中选单位中选后 2 个工作日内签订合同，合同签订后 10 个工作日内完成。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）的标准计算，服务金额为 110000 元至 137500 元。</p>
8	服务时间	合同签订至服务完成为止
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

Handwritten scribbles and faint markings in the upper right quadrant of the page.

A faint, curved handwritten mark or scribble on the left side of the page.

A vertical line or mark at the bottom left corner of the page.