

# 工程造价咨询机构公开选取需求书

采购单位：开平市市政园林服务中心  
采购项目：开平市城区绿化管养服务项目预算编制服务  
日期：2026年1月



## 一、供应商资格（资质）要求

1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，采购人有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；

3. 无资质要求，仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

1. 项目名称：开平市城区绿化管养服务项目；

2. 项目概况：本项目投资额约为 1479 万元；其中，包组一：三埠片区绿化管养服务项目，投资额约为 401 万元；包组二：长沙片区绿化管养服务项目，投资额约为 375 万元；包组三：城区公园绿化管养服务项目，投资额约为 395 万元；包组四：开平大道、G325 国道和水口龙东地块绿化管养服务项目，投资额约为 308 万元。本项目是城区公园绿化管养服务项目，项目位于开平市城区公园，项目建设主要内容有：绿地、草坪、行道树养护及人行道路面、公厕清扫保洁等项目内容。

3. 服务内容：安排有相应资质的人员负责本项目预算编制；

4. 服务要求：1) 应本着为采购人服务，维护采购人合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的预算编制工作，出具成果文件；2) 与采购人保持密切的联络，随时解答采购人针对本项目咨询过程提出的有关问题。

## 三、服务金额说明和选取方式

1. 经我单位研究本次造价咨询服务的中选报价下浮率为 20%，暂定以 50751.20 元作为服务采购价（其中，包组一：三埠片区绿化管养服务项目，造价咨询费暂定为 13712.80 元；包组二：长沙片区绿化管养服务项目，造价咨询费暂定为 12860.00 元；包组三：城区公园绿化管养服务项目，造价咨询费暂定为 13516.00 元；包组四：开平大道、G325 国道和水口龙东地块绿化管养服务项目，造价咨询费暂定为 10662.40 元）

本项目造价咨询（预算编制）费办法：以中选造价服务机构评审并经我单位确认的各包组预算价为计费额，执行省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的计费标准，结果乘以（1-中选下浮率 20%）计算。

2. 公开选取方式：直接选取。

## 四、服务时间

完工期：合同生效后的 20 个日历天内完成。本项目采购合同自双方盖章后生效。

## 五、结算方式

双方签订合同，成交供应商提交成果文件及服务费的发票后 10 个工作日（日历日）内，采购人按财政支付流程一次性申请支付，具体到账时间以财政支付到账日期为准。