

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	化州市人才公寓配套提升项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中锐控股集团有限公司 地址：化州市鉴江北路 129 号 联系人：庞先生 联系电话：15767110805
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：一类房屋建筑。 2. 需要回避的机构：与本项目构成需要回避情形的机构不得报名。 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成化州市人才公寓配套提升项目施工图审查服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	化州市域范围内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以审定的概算价为最高限价，按下浮率 $0\% \leq A \leq 20\%$ 。 3. 计价标准：按国家规定的现行收费标准《工程设

		计收费标准》2002 年版
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有权解除合同,根据实际情况部分或者全部免除责任,但应及时通知对方并提供证明。合同解除后,未履行部分终止执行,已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	为响应方案择优选取的要求,方案须包含: 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注: 包含但不限于这些材料