

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

采购需求书

项目名称：国道105线江埔迎宾大道至良口镇黄龙路交安设施提升项目、引领区高速指引标志牌(从区)项目监理服务

服务类型：监理服务

采购人：广州市从化区道路事务中心

日期：2026年6月



采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	国道105线江埔迎宾大道至良口镇黄龙路交安设施提升项目、引领区高速指引标志牌(从区)项目监理服务
2	项目概况	<p>项目名称一：国道105线江埔迎宾大道至良口镇黄龙路交安设施提升项目本项目，总预算为100万元。</p> <p>项目内容：本项目位于广州市从化区，主要涉及国道105线（江埔迎宾大道至良口镇黄龙路段）建设内容为交叉口优化改造、更换LED 灯、完善标志标线设计、更新旅游标志牌、增加警示桩等内容。</p> <p>项目名称二：引领区高速指引标志牌(从区)项目，总预算为37万元。</p> <p>项目内容：本项目在广州市高速公路上增设指引标志牌，标志牌版面内容依据引领区品牌策划文案中设计的图案进行设计，按照10-15km的间距进行设置，其中引领区外和两区域衔接路段采用棕底白字带方向箭头指引牌，引领区内采用棕底白字无方向箭头指引牌。</p>
3	项目业主情况	<p>项目业主名称：广州市从化区道路事务中心</p> <p>地址：广州市从化区太平镇神岗广从北路183号</p> <p>联系电话：020-87807650</p> <p>联系人：刘工</p>
4	中介服务名称	工程监理服务

5	对中介服务机构的 资质要求	<p>1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照。</p> <p>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构。</p> <p>3. 需具备工程监理综合资质或市政工程监理乙级（或以上）资质。</p> <p>4. 不接受联合体投标。</p> <p>5. 不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。</p> <p>6. 需要回避的机构：无。</p>
6	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：国道105线江埔迎宾大道至良口镇黄龙路交安设施提升项目、引领区高速指引标志牌(从区)项目监理服务。</p> <p>2. 服务要求：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的有关资料及说明，要求承担本工程施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段的监理工作。</p>
7	合同履行地点和方 式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市从化区。</p>
8	公开选取方式和计 价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。本项目在广东省网上中介服务超市采用方案择优选取方式，公开邀请所有符合资质要求的中介机构参与本项目报价，并根据项目内容及方案</p> <p>择优评选取分细则拟一份监理服务方案。方案最优者为本项目的服务单位；若审查方案评分相同，则最低价者为本项目的服务单位。</p> <p>2. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》</p>



(发改价格(2007)670号)计算,最终以合同约定为准。
 本项目最高限价为¥92500元(大写:人民币玖万贰仟伍百元整)。
 3. 报价方式: 1)报总价及下浮率。2)报价采取总价包干方式,报价包含完成监理服务的所有费用,包括但不限于人工费、交通费、工本费、利润、各种税费等。3)投标报价必须在招标控制价范围内,若超过招标控制价,其报价将视为无效。

评审标准			
/	分项	分项	评分说明
		分数	
9	总报价及投标下浮率(见附件格式)	20	<p>本项目投标下浮率以最高报价为基础,投标下浮率每下浮1%得2分,本项最高得20分。</p> <p>注:投标报价必须在有效报价范围内,有效报价范围$0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$,若超过有效报价范围,其报价将视为无效。</p>
	监理业绩	15	<p>1. 供应商近5年(2021年1月1日至递交响应文件截止日)独立承接过与本次监理类型相关的市政公用工程服务业绩,每项得5分,最多得15分。</p> <p>注:业绩需提供合同协议书,时间以合同签订时间为准。</p>

商务部分 总分：40	第三方评价	5	<p>近5年（2021年至2025年度）纳税情况：</p> <p>(1) 累计连续5个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的，得5分；</p> <p>(2) 累计连续4个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的，得4分；</p> <p>(3) 累计连续3个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的，得3分；</p> <p>(4) 累计连续2个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的，得2分；</p> <p>(5) 1个年度获得过“纳税信用A级纳税人”称号的，得1分</p> <p>(6) 没有获得或未提供证明材料的不得分</p> <p>注：证明材料需提供证书或网上清晰截图，未有相应证明材料不得分。</p>
	项目团队组织架构	20	<p>1. 总监理工程师，具有市政路桥施工高级工程师或以上技术职称的，得5分；具有市政路桥施工中级工程师职称的得2分。</p> <p>2. 总监理工程师代表：具有注册监理工程师证书的，得5分。</p> <p>3. 其他人员（10分）：每提供1名具有中级工程师或以上技术职称，或注册监理工程师的，得2分，最多得10分。本项最多的20分。</p>
监理服务方案总分 40	服务实施方案	20	<p>项目服务实施方案和措施：</p> <p>优：服务实施方案可行、可靠、合理，针对性强，措施具体、成熟、完善，得[15, 20]分；</p> <p>良：服务实施方案目标较明确，投资控制方案较可行、合理，针对性较好，措施一般，得[10, 15)分；</p> <p>中：服务实施方案可行性、针对性差，</p>



				措施不具体，得[5, 10)分； 差：服务实施方案可行性、针对性差或未提供相应方案和措施的，得[0, 5)分。
		项目工作进度、计划安排及保证进度的承诺	5	要求对项目工作进度、计划安排及保证进度的承诺理解清晰、完整。优得5分；良得3分；一般得1分；无措施得0分。
		质量保障及服务承诺	5	要求对项目质量保障及服务承诺理解清晰、完整。优得5分；良得3分；一般得1分；无措施得0分。
		内部管理制度	5	要求对项目内部管理制度理解清晰、完整。优得5分；良得3分；一般得1分；无措施得0分。
		应急及售后服务方案	5	要求对项目应急及售后服务方案解清晰、完整。优得5分；良得3分；一般得1分；无措施得0分。
11	服务时间	以合同约定为准。一般是指签订合同之后，采购人指定的开始时间起至完成合同规定的全部工作。		
12	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为服务质量不达标、进度失控、资料缺失或造假、人员不到位等；验收不合格的处理先整改复验，再按合同扣款；严重时解除合同并索赔，最后追责与信用惩戒，全程以合同约定及相关法规为依据。		
13	结算方式	监理服务费的计费基数以财政评审价为基数，并结合报价下浮率进行结算。		

14	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
15	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
16	备注	<p>1. 采购方和中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
17	其他	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-16)。</p>

AF

一、报价书

致：广州市从化区道路事务中心

我公司对于_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费		计算方式：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改函[2007]670号）的相关规定进行计算。
2	投标下浮率		
3	报价(含税) 元	元	保留小数点后两位，本项目最高限价92500元 报价不得超过最高限价，超过按废标处理。

注：一、报价单位需填报序号2(投标下浮率)、序号3[报价(含税)]。

二、序号3 [报价(含税)]=序号1(服务费)*[1-序号2(投标下浮率)]

报价单位：_____ (盖章)