

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	仲恺在建项目现场建筑材料检测服务（一）需求书
2	项目业主情况	项目业主单位：惠州仲恺高新区城乡建设和综合执法局 项目地点：惠州市仲恺高新区惠环街道和畅五路西8号仲恺投资控股大厦8楼。 联系人：叶工 联系电话：0752-2609260
3	中介服务名称	仲恺在建项目现场建筑材料检测服务（一）
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十一条和第二十二条规定的供应商； 2、应当独立于采购人； 3、符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条和第二十二条规定； 4、本项目不接受关联企业投标，不接受联合体投标，不允许分包、转包； 5、投标人声明在参与政府采购活动前三年内未有重大违法记录的承诺函（格式自拟）。



6、投标人声明在参与政府采购活动前一年
内未被建设行政主管部门通报批评的承诺
函。

7、投标人须同时具备以下资质并提供相关
复印件材料：（1）具有计量认证证书以及
相应检测项目的检测资质；

（2）投标人必须按照惠市规建函（2015）
1120 号文要求及惠州市建设工程质量检测
管理条例的要求接入惠州市建设工程质量
检测监管信息系统，并按要求将检测数据实
时上传。（提供开标前一个月内将检测数据、
检测报告实时上传至惠州市建设工程质量
检测监管信息系统的证明截图）

关于供应商资格条件的说明：

1、根据供应商资格条件要求的第 1 条、第 2
条、第 3 条的规定，投标人应在投标文件中
提交以下材料：

（1）有效的营业执照（复印件加盖投标人
公章）。

（2）法定代表人委托授权书（原件加盖投
标人公章）。如果投标人没有委托授权其他
人而是法定代表人亲自参加投标并签署相

		<p>关材料的，其投标文件中可以不用提交该委托授权书。如需认定法定代表人亲自参加投标的信息时，可以查阅其投标文件中营业执照复印件相关内容，如果不一致的，可以认定该投标人不是法定代表人亲自参加投标，如果此种情况缺少法定代表人委托授权书，将导致该投标人的资格性符合性审查不予通过。</p> <p>(3) 投标人在参与政府采购活动前三年未有重大违法记录的声明函（原件加盖投标人公章，格式自拟）。</p> <p>关于供应商资格条件第 5 条规定的备注说明：</p> <p>参与政府采购活动前三年未有重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：承担 2026 年仲恺高新区在建项目现场建筑材料检测任务。</p> <p>2. 服务要求包括但不限于：</p> <p>(1) 及时反馈检测结果，检测结果出具后 3</p>



		<p>个工作日内反馈给区城乡建设综合事务中心建设工程质量安全部；</p> <p>(2) 每月将检测报告报送至区城乡建设综合事务中心建设工程质量安全部。</p> <p>服务人员要求</p> <p>1. 项目负责人 1 人，具备建设工程检测鉴定培训合格证，有 10 年以上从事工程工作经验。</p> <p>2. 试验检测团队其他人员要求</p> <p>本项目检测团队最低人员数量要求不少于 4 人，具备建设工程检测鉴定培训合格证。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选单位中选后 30 个自然日内签订合同。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市仲恺高新区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（报价区间：85000 元-95000 元）。检测项目结算价参考采购控制单价×实际完成工作量计算。</p> <p>3. 计价标准：计价标准参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》，具体检测类别以及检测参数以实际抽检为准，不在上表内的检测项目单价以及参数以</p>



		<p>《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》为准，不在《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的检测项目单价以及参数以中标单位向社会公开的价格为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：中选中介服务机构提交的资料和成果不符合规范要求的，中选中介服务机构应无条件负责修改完善，直达到符合验收标准为止。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none">1. 合同价款分三次支付，付款周期为 4 个月，项目业主在收到中选服务机构提交的符合合同约定的付款申请及相关凭证后，按付款程序给予支付。2. 第三次服务款支付，需服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中

		<p>介服务机构按实际工程量支付合同金额，支付金额不得超过合同签订金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、根据公平与回避原则，供应商参与了仲恺在建项目现场建筑材料检测服务（一）报价，不得参与仲恺在建项目现场建筑材料检测服务（二）报价。</p>



		2、上述未尽事宜及需求，以具体合同或协议签订为准。
--	--	---------------------------

建筑材料检测项目采购控制单价

序号	检测类别/名称	检测项目参数		单价 (元)	
		检测项目序号	检测项目		
1	钢材及钢筋	钢材	4.16.1	抗拉强度、弯曲	150
		钢筋	4.16.1	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯	150
		钢筋	4.16.2	重量偏差	50
		钢筋	4.16.3	强屈比/超强比	50
		钢筋	4.16.4	最大力下总伸长率	50
		钢筋	4.16.5	反向(反复)弯曲	80
		镀锌钢管	4.25.1	镀锌层表面质量	100
		镀锌钢管	4.25.9	镀锌层的附着力	200
		镀锌钢管	4.25.8	镀锌层均匀性	200
		镀锌钢管	4.25.7	镀锌层重量	300
		镀锌钢管	4.25.3	母材拉伸性能	500
2	水泥	水泥	4.1.1	凝结时间	100
		水泥	4.1.3	安定性(沸煮法)	100
		水泥	4.1.5	胶砂强度	400
		水泥	4.1.7	比表面积	200
3	铝合金型材	喷漆、喷粉、电泳型材	4.29.5	膜厚、涂层厚度	200
		喷漆、喷粉、电泳型材	4.29.3	基材硬度	200
		喷漆、喷粉、电泳型材	4.29.14	附着性	300
		阳极氧化型材	4.29.4	壁厚	100
		阳极氧化型材	4.29.5	膜厚、涂层厚度	200
		阳极氧化型材	4.29.3	基材硬度	200
4	加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块	4.27.8	抗压强度	500
		蒸压加气混凝土砌块	4.27.11	干体积密度	300
5	建筑用砂	河砂	4.4.2	表观密度	100
		河砂	4.4.3	堆积密度	100
		河砂	4.4.4	紧密密度	100
		河砂	4.4.1	颗粒级配	200
		河砂	4.4.8	含泥量	150
		河砂	4.4.9	泥块含量	150
		河砂	4.4.15	氯离子	300
		机制砂	4.4.2	表观密度	100
		机制砂	4.4.3	堆积密度	100
		机制砂	4.4.4	紧密密度	100
		机制砂	4.4.1	颗粒级配	200
		机制砂	4.4.18	亚甲蓝值	150
		机制砂	4.4.9	泥块含量	150
		机制砂	4.4.20	压碎指标	200
机制砂	4.4.15	氯离子	300		
6	防水材料	预铺防水卷材	4.38.5	纵横向拉力、延伸率	700
		预铺防水卷材	4.38.6	钉杆撕裂强度	600
		预铺防水卷材	4.38.3	不透水性	300
		湿铺防水卷材	4.38.5	纵横向拉力、延伸率	700
		湿铺防水卷材	4.38.4	耐热性能	300
		湿铺防水卷材	4.38.3	不透水性	300
		APP、SBS防水卷材	4.38.5	纵横向拉力、延伸率	700
		APP、SBS防水卷材	4.38.4	耐热性能	300
		APP、SBS防水卷材	4.38.3	不透水性	300
		APP、SBS防水卷材	4.38.7	低温柔性	300
		自粘防水卷材	4.38.5	纵横向拉力、延伸率	700
		自粘防水卷材	4.38.4	耐热性能	300
		自粘防水卷材	4.38.3	不透水性	300
		高分子防水卷材	4.39.3	拉伸强度	700
		高分子防水卷材	4.39.7	撕裂强度	600
		高分子防水卷材	4.39.11	不透水性	300
		聚氨酯防水涂料	4.40.2	固体含量	200
		聚氨酯防水涂料	4.40.5	拉伸强度、伸长率	500
		聚氨酯防水涂料	4.40.9	不透水性	300
		聚合物水泥防水涂料	4.40.2	固体含量	200
聚合物水泥防水涂料	4.40.5	拉伸强度、伸长率	500		
聚合物水泥防水涂料	4.40.9	不透水性	300		

备注：具体检测类别以及检测参数以实际抽检为准，不在上表内的检测项目单价以及参数以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》为准，不在《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的检测项目单价以及参数以中标单位向社会公开的价格为准。