

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年清晖园博物馆养护工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：佛山市顺德区清晖园博物馆 地址：佛山市顺德区大良街道清晖路 23 号 联系电话：22236831 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	2026 年清晖园博物馆养护工程监理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在国内依法注册登记的独立法人企业，持有合法有效的文物保护工程监理乙级及以上资质证书； 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	为 2026 年清晖园博物馆养护工程项目提供监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作。 项目概况：项目总投资约 66 万元
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。 提供服务的地点：佛山市顺德区清晖园博物馆

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~10%。</p> <p>3. 计价标准：服务费计取参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格〔2007〕670 号）文中工程收费标准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同签订相关验收文件。</p> <p>3. 验收标准：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。