

连州市大路边镇人民政府

连州市大路边镇漂塘水库引水渠修复工程 (第一期) 中介超市择优选取监理采购 需求书

选取方式：方案择优选取

服务类型：工程监理

项目业主：连州市大路边镇人民政府

一、项目概况

1.项目名称：连州市大路边镇漂塘水库引水渠修复工程
(第一期)

2.建设地点：连州市大路边镇大坳村漂塘水库

3.建设规模与内容：实施漂塘水库引水渠修复改造，恢复水库输水功能，保障大坳村、细村人畜饮水及大河佳汉、汛塘、顺泉等村委会农田灌溉用水，属于乡镇水利民生小型修复工程。

4.工程概算总投资：约 88 万元

5.建设工期：按施工合同约定施工周期执行

6.资金来源：广州开发区黄埔区 630 慈善资金

二、服务范围与内容

(一) 服务阶段

施工准备阶段、施工全过程阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期质量保修全过程监理服务。

（二）核心工作内容

1.质量控制：严格按照水利工程规范、施工图纸、设计变更开展原材料、渠体浇筑、防渗处理、渠系构筑物等工序管控；对渠道基础、防渗层、涵管、护坡等隐蔽工程、关键工序全程旁站监理，组织分部分项工程验收，杜绝渗漏、开裂、沉降等质量隐患。

2.进度控制：审核施工单位总进度计划、分段施工计划，跟踪渠道清淤、衬砌、附属设施施工进度，滞后工序及时下发整改通知，动态调整施工安排，保障工程按期完工。

3.投资控制：审核现场工程量计量、工程变更、现场签证，严格把控工程投资，核对施工申报工程量，避免超概算、超清单支出，做好造价台账记录。

4.安全、环保与文明施工管控：落实水利工程安全生产、防汛、水土保持、环保要求，每日开展现场安全巡查，排查基坑、边坡、临时用电、机械作业隐患，督促施工单位落实整改；做好施工期水土保持监理，减少河道、农田污染。

5.合同与资料管理：完整规范记录监理日志、旁站记录、监理月报、现场会议纪要、隐患整改台账、验收记录；全套监理资料分类归档，竣工后移交完整监理档案。

6.多方协调：协调镇政府、施工班组、村委、水务部门等各方关系，及时化解现场施工矛盾，保障渠道修复工程有

序推进。

7.竣工及审计配合：牵头组织工程分部、竣工验收，出具正式工程监理质量评估报告；全程配合水务、财政、审计部门现场核查、资料调取，按审查意见完善监理资料。

三、中介服务机构资格要求

1.已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格，营业执照合法有效。

2.可承接小型灌区、引水渠、农村供水水利修复类监理项目。近3年内无重大质量安全责任事故、无行政处罚、无失信惩戒、无政府采购不良记录，信用中国、中介超市信用评价良好。

3.本项目不接受联合体报名，监理业务不得转包、违法分包。

四、项目监理团队配置要求

1.总监理工程师1名：近3年主持过农村引水渠、小型灌区、水利维修类同类项目监理业绩，项目施工期间常驻现场，不得兼任其他在建项目。

2.专业监理/监理员1名：熟悉渠道施工、防渗、安全管理，全程驻场值守；本地企业优先，要求1小时内到达项目现场处置突发问题。

3.项目人员未经业主书面同意不得更换；确需更换的替代人员资质、同类业绩不得低于原配置人员标准。

五、服务期限

自监理合同签订、施工单位进场之日起，至工程竣工验收合格、缺陷责任期满、全套监理档案移交业主、完成审计配合工作为止。

六、服务质量与履约要求

1.严格执行《水利工程建设监理规范》及国家、广东省水利行业现行标准、设计图纸、项目批复文件开展监理工作。

2.渠道基础、防渗浇筑、构筑物安装等关键隐蔽工序必须全程旁站；业主、施工方通知现场处置时1小时内到场。

3.按期提交监理月报、阶段性质量安全报告；所有监理记录真实、完整、可追溯，竣工交付纸质监理档案+电子版全套资料。

4.落实防汛、水土保持、安全生产监理责任，建立隐患闭环整改台账。

5.全力配合业主完成省、市、县水务、财政、审计各级督查、检查工作，及时报送监理相关资料。

七、计费与报价要求

1.监理服务费参照水利工程监理收费标准，采用总价包干报价（含税、人员驻场、交通、现场办公、资料打印、缺陷责任期服务、税费等全部费用，无任何隐形加价）。

2.报价以本项目工程概算88万元为计费基数，监理费率自主填报，总报价不得超出市场合理区间，系统设置最高限价。

3.最终结算以财政/审计审定工程费用×中标报价费率

核算。

八、择优选取综合评分标准（总分 100 分）

（一）企业资质与信用（20 分）

1. 中介超市、信用中国平台无任何不良、失信记录：15-20 分；

2. 企业信用记录良好，仅存在轻微非重大信用瑕疵：8-14 分；

3. 存在重大失信、行政处罚等不良信用记录：0-7 分。

（二）水利同类项目业绩（30 分）

近 3 年 5 项及以上农村引水渠、灌区、小型水利修复监理业绩，佐证材料齐全：21 - 30 分

近 3 年 2 - 4 项同类水利监理业绩：11 - 20 分

仅 1 项或无水利渠道类监理业绩：0 - 10 分

（三）监理团队配置（25 分）

总监水利注册监理证齐全，3 项以上渠道项目业绩，承诺全程驻场；配套监理人员持证、本地响应快：18 - 25 分

总监资质达标，有 1 - 2 项水利业绩，人员配置满足基本要求：10 - 17 分

总监无水利同类业绩、人员配置不足、无法驻场：0 - 9 分

（四）监理实施方案针对性（15 分）

方案贴合引水渠修复工程，渠道质量、防渗、防汛、水土保持管控措施完善，进度、安全、资料管理方案完整：11

- 15 分

方案覆盖基本监理工作，但水利专项管控措施简略：6

- 10 分

方案笼统，未结合水利渠道项目特点，无专项管控措施：

0 - 5 分

（五）报价合理性（10 分）

费率合理、总价包干清晰，符合清远本地水利监理市场行情：7 - 10 分

报价偏高但未超限价，报价明细完整：3 - 6 分

报价超出限价或报价组成模糊：0 分

九、合同与验收

中选中介机构收到中选通知书 2 个工作日内对接业主，5 个工作日内签订监理服务合同。

监理服务验收依据：监理合同、水利监理规范、项目批复文件、竣工监理档案、竣工验收及审计结论。

若监理单位未按本需求书及合同履约，存在脱岗、旁站缺失、资料造假、质量安全管控失职等问题，业主有权约谈整改、扣减监理服务费，情节严重可单方终止合同。

十、其他说明

中介机构可自行踏勘项目现场，踏勘产生交通、人工等所有费用自行承担。

本采购需求书作为监理合同附件，与合同具备同等法律效力，未尽事宜按水利工程相关法律法规执行。

本项目需求书最终解释权归项目业主连州市大路边镇人民政府所有。

连州市大路边镇人民政府

2026年7月15日

