

东区街道竹苑社区南片区老旧街区改造 项目勘察服务采购需求书



| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 东区街道竹苑社区南片区老旧街区改造项目勘察服务 |
| 2 | 项目业主情况 | <p>项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心</p> <p>地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处三楼</p> <p>联系电话：0760-88320767</p> <p>联系人：刘工</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 勘察 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业类岩土工程勘察乙级及以上资质</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：须办理中山市建设工程企业管理和诚信平台勘察类别登记</p> |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 项目基本情况：道路部分：提升片区道路（含主干路）总长度约 6157 米。其中金来街改造道路总长约 451 米；逸东路改造道路总长约 849 米；后塘路改造道路总长约 660 米；中山三路改造道路总长</p> |



| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>约 982 米；中山四路改造道路总长约 1218 米；中山五路改造道路总长约 1997 米。街区提升部分：建筑外立面改造总面积约 103253 平方米，公共空间提升改造总面积约 39781 平方米。交通配套基础设施部分：机动车停车设施改造 27796 平方米，非机动车停车设施改造 13571 平方米。</p> <p>2.中选单位要求：</p> <p>（1）工期为 40 个日历天。</p> <p>（2）项目内容包括但不限于：工程地质详细勘察（编制勘察报告等），为项目所有设计和施工提供所需的工程地质依据。勘察报告须通过第三方审图单位审查，并配合取得审查合格证。</p> <p>（3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，30 个天内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。</p> <p>2.提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 7 | 公开选取方式和 计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮率 40%-50%</p> <p>3.计价标准：本次服务根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）*（1-中标下浮率）计价，最终按实结算，最高不超过为：312,091.20元。</p> |
| 8 | 服务时间 | 工期为 40 个日历天 |
| 9 | 验收 | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和 其它标准。</p> <p>4.验收不合格的标准：服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1 完成全部勘察工作，勘察报告经审查合格，并按照合同提交成果文件后，发包人予以支付至实际完成工作量的 80%。</p> <p>3.剩余尾款在竣工验收结束并勘察人提交相应需盖章的所有档案资料后付清。</p> <p>4.鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票</p> |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | 及相应的支付凭证资料,付款时间以财政下拨资金为准。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用 赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费), 最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密, 不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许, 将成果用于除本项目之外的 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2.要求报名时提供：（1）服务主要投入人员；（2）提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。</p> <p>（3）工作方案。</p> <p>3.报名时需提供东区街道竹苑社区南片区老旧小区改造项目勘察服务响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。</p> |
|--|--|---|



