

广东省网上中介超市采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 项目名称 | 清城区飞来峡镇飞来壹品农文旅教融合点状供地项目用地技术服务工作 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：清远市清城区飞来峡镇人民政府 地址：清远市清城区飞来峡镇人民路1号 联系电话：0763-3840890 联系人：陈浩东 |
| 3 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 项目基本情况：项目选址位于飞来峡镇高塍村、文洞村、社岗村，点状供地总面积29.61亩。项目依托大罗山生态资源、文洞红色文化及社岗温泉资源，规划建设半山茶园、自然探索学院、栖云山居民宿、红色研学基地、特色民宿、悬崖咖啡馆、森林疗愈中心等业态，打造集生态观光、科普研学、康养度假于一体的农文旅教综合体。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 服务要求：根据项目工作要求，对项目进行点状供地实施方案编制、国土空间总体规划调整、控制性详细规划编制、耕作层剥离方案编制、土地征收社会稳定风险评估、用地报批组卷，并出具相关成果，具体内容以合同为准。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照市场调节价并结合本项目实际情况计费。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 13 | 备注 | 无。 |

清远市清城区飞来峡镇人民政府

2026年4月27日

