

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区南庄镇中心小学场室改造项目监 理服务需求书
2	项目业主情况	名称：佛山市禅城区南庄镇中心小学 地址：南庄镇人和东路5号 联系电话：18928610220 联系人：黄老师
3	中介服务名称	佛山市禅城区南庄镇中心小学场室改造项目监 理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合 法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开 选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有 工程监理服务资格。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：为佛山市禅城区南庄镇中心小学场室 改造工程项目进行改造监理服务，拟总投资 390 万元。 2. 咨询人采用的主要技术标准是：国家、部、省、

		市的相关设计规范、规定及要求。
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：2026 年 7 月 10 日 2. 服务地点：佛山市禅城区南庄镇中心小学内。 3. 服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)收费标准及报价下浮率计付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：项目服务完成后验收。 2. 验收程序：双方在上级主管部门（教育局）的主导下三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：中选中介服务机构提供有效的成果后，开具正规发票并附书面支付申请提交学校，学校尽快转上级主管部门申请向选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

		共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

签订采购合同前,采购人应当依法对采购标的进行市场调查,了解市场供求情况,掌握主要供应商的生产经营情况,为合理确定采购需求提供依据。 采购人应当根据采购标的的实际情况,合理确定采购需求,不得将应当由采购人承担的采购风险转嫁给供应商。 采购人应当根据采购标的的实际情况,合理确定采购需求,不得将应当由采购人承担的采购风险转嫁给供应商。	采购人应当根据采购标的的实际情况,合理确定采购需求,不得将应当由采购人承担的采购风险转嫁给供应商。
采购人应当根据采购标的的实际情况,合理确定采购需求,不得将应当由采购人承担的采购风险转嫁给供应商。	采购人应当根据采购标的的实际情况,合理确定采购需求,不得将应当由采购人承担的采购风险转嫁给供应商。