

项目业主采购需求书编制建议



类别	名称	建议
1		潮阳区棉北十二斗生活垃圾填埋场市场化运营项目程序性核查
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区城市管理和综合执法局 地址：汕头市潮阳区城东五路工业区东 13 栋
3	中介服务名称	潮阳区棉北十二斗生活垃圾填埋场市场化运营项目程序性核查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期；2. 已在广东省网上中介服务超市完成备案，具备相关从业资格；3. 无需要回避的机构（与本项目建设单位、不得超出法律法规和行业管理规定的要求。）
5	服务内容和 service 要求	对潮阳区棉北十二斗生活垃圾填埋场市场化运营项目的程序性核查服务。
6	合同履行地点 和 方式	提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 地点：汕头市潮阳区 方式：按合同约定
7	公开选取方式 和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 采购控制价：最高限价人民币 60000.00 元（大写：陆万元整）
8	服务时间	合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	双方自行协商。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>