

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	《佛山市南海区叠滘站 TOD 周边片区更新项目可行性分析》项目服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系电话：86707918 联系人：麦工
3	中介服务名称	佛山市南海区叠滘站 TOD 周边片区更新项目可行性分析项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级及以上城乡规划资质要求或工程咨询备案资质要求。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：（1）片区统筹更新及重点地块更新可行性研究报告：以佛山市南海区叠滘站周边 800 米范围（约 200 公顷）为研究对象，开展系统性整体更新与发展评估。项目研究深度需达到指导控规编制或调整的技术文件要求；（2）潜力地块开发策划：聚焦具有更新条件和紧迫需求的地块（约 21 公顷）进行更新规划与空间方案设计，同步开展经济测算。

		2. 服务要求：以合同约定为准
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定的时间进行 2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道 3. 提供服务的方式：按合同约定的方式进行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收：按合同约定为准。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付
11	违约责任	1、乙方提供的设计文件不符合合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总额 5%的违约金，经甲方一次拒收退回后，乙方再次提供的仍不符合相关规定的，甲方有权终止合同，由此造成的丙方经济损失由乙方承担。 2、乙方未能按合同规定的交付时间提供相关文件，从逾期之日起每日按合同金额 3%的数额向甲方支付违约金。 3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	无

一、提交资料:

1. 投标人法定代表人证明书、企业营业执照、资质证书复印件;
2. 企业类似业绩、企业业绩获奖(如有), 格式自拟。

企业类似业绩: 自 2021 年 1 月 1 日至今, 提供投标人承接过的片区更新、连片改造、TOD 开发项目研究业绩。

企业业绩获奖: 2021 年 1 月 1 日至今, 投标单位获得省级及以上规划咨询类奖项。

注: 业绩需提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件合同关键页。获奖需提供获奖证书或其他获奖证明。

3. 服务响应时间的承诺, 以承诺函的方式提交, 格式自拟, 例如:
服务响应时间 \leq * 小时,
或: * 小时 $<$ 服务响应时间 \leq * 小时。

4. 报价书, 格式自拟。

5. 服务方案

内容参考: (1) 现状分析: 摸排范围内土地资源、用地性质、建筑物、文化资源、人口、交通、生态安全底数等现状情况。(2) 对标案例借鉴: 根据片区范围内现状特征, 对标相符合的更新案例, 提供可实操的借鉴意义。(3) 规划策略与主张: 对片区更新症结、方向、特色与主要内容, 结合叠滘水乡与龙舟文化的资源优势, 提出整体更新策略与主张。(4) 总体方案初步设想: 在更新策略基础上, 对片区总体更新方案提出初步设想, 明确主要功能片区、重要轴线和关键节点。

二、资料提交时间: 报名截止前将上述资料(加盖单位公章)上传系统, 同时将纸质资料一式一份(密封), 交至广东省佛山市南海区南港路 8 号 4 楼规划一室, 联系人: 麦工, 0757-86707918, 逾期或不提交纸质资料的视为报名无效。