


# 项目业主用户需求书



序号	类别	建议
1	名称	东莞市南城街道宗地编号441903009002GB00421 地块土壤修复技术方案编制工作项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城规划管理所 地址：东莞市南城街道西平东骏路22号宏图科技中心6栋5楼 联系人：张先生 联系电话：22880026
3	中介服务名称	东莞市南城街道宗地编号441903009002GB00421 地块土壤修复技术方案编制工作项目
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容及要求	根据地块土壤污染状况调查结果，编制土壤修复技术方案，并通过专家评审
6	合同履行地点和方式	1、 服务方式：按合同执行 2、 提供服务地点：东莞市

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年(自然日), 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 通过项目业主组织的专家评审。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>分两期支付。第一期: 签订合同后, 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同 40%; 第二期: 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同 60%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同</p>

		的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---------------------------------