

汕头市金平区妇幼保健院 2025 年 10 月零星 修缮（外墙修补及拆灯）结算审核 采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市金平区妇幼保健院 2025 年 10 月零星修缮（外墙修补及拆灯）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区妇幼保健院 地址：汕头市金新路 109 号， 联系电话：88318205， 联系人：刘朝丽
3	中介服务名称	结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	按照结算书等施工过程资料进行结算审核， 并出具结算审核报告书等材料。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%—10% 3. 计价标准：按照合同双方自行约定。
8	服务时间	具体服务时限以双方签订合同为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无