



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	火炬开发区西桠村篮球场修缮工程-工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称:中山火炬高技术产业开发区水务事务中心 地址:中山市中山港街道康宁路火炬开发区水务事务中心 联系电话: 13549939955 联系人: 黄鸿强
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求: 工程设计(乙级, 建筑, 建筑工工程)。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 其他要求: 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台设计类别登记。
5	服务内容和服 务要求	修缮西桠村篮球场及配套设施, 中选单位按甲方要求和相关技术法规开展工程设计, 出具相关设计文件, 提供施工期现场服务, 开展设计所需的辅助测量工作。
6	合同履行地点 和方式	中介服务机构办公场所, 中介服务机构派员驻点服务(必要时)。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（30%-33%）。 3. 计价标准：设计费以预算审核金额为基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2022〕10号）计费，并按中选下浮率下浮计算，测量费以甲方确认的实际完成工作量，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2022〕10号）计费，下浮40%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目竣工验收合格。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容（即表格中的序号1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。