

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市疾病预防控制中心（潮州市卫生监督所）慢性病病原检测实验室建设项目工程咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市疾病预防控制中心（潮州市卫生监督所），地址：潮州市绿榕北路 961 号，联系电话：0768-2858220。
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	在全国投资项目在线审批监管平台备案即可，暂无等级要求。
5	服务内容和服 务要求	本项目位于潮州市疾病预防控制中心（潮州市卫生监督所）副楼一楼，建设面积约 155 平方米，总预算约 300 万元（其中：实验室建设费用 150 万元、相关仪器设备购置费用 100 万元、管理系统费用 50 万元），现需采购本项目工程咨询服务并出具工程建设方案成果文件。
6	合同履行地点 和方式	潮州市绿榕北路 961 号
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：下浮率 20%。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283 号）文件，并下浮 20%。</p>
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务验收合格后，凭增值税普通发票，根据财政授权额度到账情况，以银行转账的方式将款项支付至合同指定的银行账号。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--