

阳东区雅韶镇雅韶初级中学科普园建设项目 造价咨询服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	阳东区雅韶镇雅韶初级中学科普园建设项目
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：阳江市阳东区雅韶镇雅韶初级中学</p> <p>地址：阳江市阳东区雅韶镇</p> <p>联系人：黄主任</p> <p>联系电话：18933875008</p>
3	中介服务名称	造价咨询
4	中介服务机构的资质要求	<p>1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。咨询单位经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没</p>



		<p>有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。</p> <p>3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>工程概况：阳东区雅韶镇雅韶初级中学科 普园建设项目，用地面积约 600 平方米， 总投资约 20 万元。</p> <p>服务内容：为该项目提供造价咨询(预算编 制)服务，根据国家和地方现行相关法律、 法规、政策及相关标准、规范规程的要求， 完成造价咨询(预算编制)服务工作，出具 相关服务成果，并主动做好后期的跟进工 作。</p> <p>服务要求：服务机构需根据业主要求，进 行工程预算编制服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 方案择优选取

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间10%-20%。</p> <p>3. 计价标准：根据工程预算编制费按粤价函[2011]742号文标准计取。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	以双方签订合同条款为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方签订合同条款为准。
13	备注	无