


项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市市政事务中心--中心城区道路空洞病害修复项目--设计和预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市市政事务中心 地址：茂名市茂南区新福五路1号大院市市政事务中心 联系电话：0668-2970685 联系人：黄裕锋
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备市政工程设计（乙级或以上）资质、工程造价相关资质。 2. 需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：对茂名市中心城区道路存在的五级隐患病害点，和其他新发现的塌陷隐患

		<p>点进行整治，项目总投资不超过 350 万元。</p> <p>2. 服务内容和要求：包括但不限于以下内容：方案设计、施工图设计、施工图预算编制等在工程施工采购中提供各项工程采购文件的技术要求和参数指标、现场指导与监督等设计和服务工作内容。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：收到全部相关资料后，30 日内提交最终成果（设计图纸、预算书、工程量清单等。）</p> <p>2. 地点：茂名市茂南区新福五路 1 号大院市市政事务中心</p> <p>3. 方式：纸质版和电子文档</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（20%至 25%）。</p> <p>3. 计价标准：服务暂估金额：14.95 万元（未下浮金额），签约合同的服务费以服务暂估金额结合下浮率进行计算，服务费=服务暂估金额*（1-下浮率），该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。</p>

9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	<p>工程竣工验收合格后，服务费送茂名市投资审核中心或第三方审核，最终服务费以茂名市投资审核中心或第三方审核的服务费为准，按市财政集中支付方式申请办理一次性支付手续，一次性支付完毕。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--