项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江口街道创意驿站(一期)项目施工图审查服务(中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县人民政府江口街道办事处 地址：广东省肇庆市封开县江口街道广信五路188号之2 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	江口街道创意驿站（一期）项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.服务单位必须取得资质：中介机构需有省住建厅核发的《施工图审资格证书》，市政基础设施工程

		施工图设计文件审查二类或以上。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：按照国家、广东省及肇庆市关于市政基础设施工程施工图审查的相关法律法规、规范标准要求，承接江口街道创意驿站（一期）项目的全套施工图设计文件审查工作，并出具规范、合法、有效的施工图审查合格书。 2.服务要求 （1）审查工作严格遵循《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等国家、省、市现行相关法律法规、技术标准及规范要求，审查深度和范围符合行业主管部门规定。 （2）审查严格遵循国家、省、市相关法规及技术标准，组建专业团队按时完成工作，成果提供签字盖章的纸电版文件，做好资料保管与保密，全程配合业主及主管部门核查。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：肇庆市封开县。 2.方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.项目规模：总投资约141.80万元。 3.报价方式：报下浮率（35%-36%）。 4.计价标准：参考《国家发展改革委关于降低部分

		建设项目标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534号计算。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	/

封开县人民政府江口街道办事处

日期：2026年 3月13日