

采购需求书

序号	项目	具体要求
1	采购项目标题	鹤山市公安局1号楼停车场修复工程（结算审核）
2	资格（资质）要求	1、必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；并依法取得有效的营业执照。 2、中介服务机构能提供工程造价咨询服务，并已入驻广东省中介超市。 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。
3	服务内容和 service 要求	1、对该项目进行造价咨询服务，本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设的造价咨询，出具造价咨询报告，与甲方保持紧密联系，随时对甲方提出的有关问题给与解答。 2、乙方（中选人）须安排具有相应资质的人员负责本项目的审核编制服务工作，项目服务人必须勘察现场。 3、乙方（中选人）须到现场接收结算审核所需的项目资料。
4	合同履行地点和方式	鹤山市
5	公开选取方式和计价标准	选取中介服务机构方式：一次报价竞价选取。 报价方式：服务金额，最高金额800，最低金额1元。 金额说明：参考行业相关收费标准结合市场控制价确定。
6	服务时间	采购合同自双方盖章后生效，合同生效后30个工作日内出具工程造价（结算审核）成果文件。
7	验收	1. 验收时间：服务完成后对工程造价成果文件进行验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：行业标准； 4. 验收不合格的处理方式：重新审核；
8	结算方式	乙方完成合同约定的服务内容，甲方验收合格且收到正式发票后15个工作日办理支付手续。注：因甲方使用的是财政资金，在约定时间内甲方向政府采购支付部门提出支付申请手续后即视为采购人已经按期履行支付条款，实际付款到账时间及金额以银行凭证支付时间及金额为准。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应该根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。