

**金平区住房和城乡建设局 2026 年度金平区
建设工程消防验收评定服务（之二）
（消防设施维护保养检测服务）
采购需求书**

	类别	内容
1	名称	金平区住房和城乡建设局 2026 年度金平区建设工程消防验收评定服务（之二）（消防设施维护保养检测服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区住房和城乡建设局 地址：金平区昇达大厦 6 楼 联系电话：88630468 联系人：姚工
3	中介服务名称	2026 年度金平区建设工程消防验收评定服务（之二）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备从事消防设施维护保养检测的相关条件，并入驻中介超市“消防设施维护保养检测服务”服务类型。 （资质要求参考应急〔2019〕88 号应急管理部关于印发《消防技术服务机构从业条件》

		的通知) 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：按照国家相关规定要求，提供特殊建设工程消防验收现场评定、建设工程消防验收备案抽查、建设工程消防验收备案复查等专业技术服务，并出具内容真实、结论清晰明确的报告。 2. 服务要求：现场评定应按照《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定开展，依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准和涉及消防的建设工程竣工图纸、消防设计审查意见，对建筑物防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。 3. 本年度，我局拟通过分两个采购包的方式，选定两家不同的服务机构轮流承担 2026 年度金平区建设工程消防验收评定工作。其中，“2026 年度金平区建设工程消防验收评定服务（之一）”与“2026 年度金平区建

		设工程消防验收评定服务（之二）”不得由同一单位中选。单个采购包服务费结算上限为 50000 元。 （服务机构须在服务期内持续提供全部约定服务，不得因费用达到上限而中止服务。）
6	合同履行地点和方式	无固定时间、地点，需服从我局工作安排，前往汕头市金平区内项目现场开展消防验收评定工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价（报价区间为 0.01 至 0.35 元每平方米，全年度服务费用结算上限为 50000 元） 3. 计价标准：结合汕头市消防设施维护保养检测服务市场价格水平，我局将 0.35 元每平方米作为本次服务单价封顶价，由报名单位在报价区间内自主报价。服务费用将依据各单位所报单价按实结算，年度结算总金额上限为 5 万元。
8	服务时间	自合同生效之日起 1 年。
9	验收	无
10	结算方式	按每年结算——自合同生效之日起一年，成交供应商提供发票后，项目业主向成交供应

		商支付一年的服务费用，金额按照各单位所报单价按实结算。单个采购包全年度服务费用结算上限为 50000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	