

采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	河源市源城区环万绿湖“湖泊+”绿色发展区绿美环湖路(源南段)建设项目景观概念规划设计方案采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：源城区源南镇人民政府 地址：源城区沿江中路3号 联系人：何润龙 联系电话：13690933406
3	中介服务名称	河源市源城区环万绿湖“湖泊+”绿色发展区绿美环湖路(源南段)建设项目景观概念规划设计方案
4	对中介服务机构 的资质要求	风景园林设计甲级资质
5	服务内容和服 务要求	1、项目地点：河源市源城区源南镇。 2、项目内容：本项目对源南辖区多条市政道路及环湖路段实施整体升级改造与品质提升,优化区域道路通行条件与整体环境风貌。建设内容包含道路沿线驿站节点建筑安装、

		室外及相关配套工程，完善道路服务设施体系，该部分涉及少量新增建设用地。同时对环湖路（源南段）进行品质提升，在原有道路基础上改造，不涉及新增建设用地，主要开展慢行道园建、绿化提升、排水设施完善等工程，优化慢行交通与生态环境。 3、服务要求：牵头单位中标后组织联合体实施景观概念方案设计。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：河源市源城区源南镇 2. 服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 最高限价 220000 元（具体以合同约定为准）。
8	服务时间	中选机构收到项目相关资料后 20 个工作日内完成前期规划服务工作。。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。