

需求部门	
制作人	冯德敏
需求部门审核领导	李雄
监狱分管领导审核	陈永
审核时间	2025年9月19日

阳江监狱 2025 年出租土地测绘服务采购项目需求 书

一、项目概况

(一) 项目名称：阳江监狱 2025 年出租土地测绘服务采购项目。

(二) 项目内容：对阳江监狱 2025 年出租土地测绘进行航拍正射影像图，绘制红线图并形成测绘报告。详见下表：

序号	资产地块名称	权属证明	地类用途 现状	预测面积	测绘需求	备注
1	地号：102226G0006；地名：文笔背山（新备勤区后山）	东府国用 2010 第 1810011 号	农用地 （林地）	约 108 亩 （71999.93 平方米）	航拍正射影像图，绘制红线图，形成测绘报告。	
2	地号：102226G0004；地名：国道边地块（南区 8#楼旁）	东府国用 2010 第 1810009 号	农用地 （坑塘水面、其他草地、林地）	约 50 亩 （33333.30 平方米）	航拍正射影像图，绘制红线图，形成测绘报告。	

3	地号：102226G0004；地名：河心垌地块（旧河心垌分场附近）	东府国用 2010 第 1810009 号	农用地（其他草地、林地）	约 38 亩（25333.31 平方米）	航拍正射影像图，绘制红线图，形成测绘报告。
4	地号：102226G0004；地名：旧河心垌分押点土地（旧河心垌分场附近）	东府国用 2010 第 1810009 号	商业服务业设施用地	约 2046 亩（1363998.64 平方米）	航拍正射影像图，绘制红线图，形成测绘报告。
5	地号：102226G0016；地名：监狱菜地（325 国道边）	东府国用 2010 第 1810021 号	农用地（坑塘水面、水田、灌木林地）	163 亩（108666.56 亩）	航拍正射影像图，绘制红线图，形成测绘报告。

（三）项目预算：该项目预算金额及最高限价为 30000 元，包含包含一切与测绘服务项目有关的税费、差旅费以及其他不可预见费用等。

二、中介服务机构资质要求

（一）中介服务机构必须是在中华人民共和国境内注册并合法经营的独立法人机构；

（二）具备测绘相关资质，经政府相关部门备案可开展测绘服务，拥有能完成测绘事项相适应的专业技能；

（三）参与本项目前三年内，在经营活动中无违法记录，不存在被相关主管部门处以禁止政府采购活动期限内的情形。

三、服务内容及服务要求

（一）服务类型：测绘（测绘航空摄影）。

（二）服务内容：对阳江监狱位于广东省阳东区那龙镇的 5 块土地进行航拍正射影像图，绘制红线图并形成测绘报告。

（三）服务要求：在合同签订后的 10 个自然日内，根据采购人提供

的资料信息及现场实地勘察，按照相关法律法规，遵循独立、客观、公正的原则，对该项目内的土地进行航拍正射影像图，绘制红线图并形成测绘报告（纸质版五份、电子版一份）。

四、签订合同及期限

（一）中选中介服务机构在《中选中介服务机构通知书》之日按照规定，在 3 个工作日内与采购人进行接洽；

（二）中选中介服务机构在《中选中介服务机构通知书》发布之日起 5 个工作日内，按照中选中介服务机构响应采购人需求书内的约定和内容，与采购人签订合同。如超出该期限，采购人有权顺延推选符合要求的中介服务机构作为中选中介服务机构，也可以重新开展采购。

五、验收

（一）验收时间：采购人在测绘报告等成果资料交付之日起 10 个工作日内进行验收。

（二）验收方式：由采购人自行验收。

（三）验收标准：采购人按相关的行业标准进行验收，评估过程需遵循相关最新国家标准，航拍图、红线图、测绘报告需符合国家最新相关标准。

（四）验收不合格处理方式：中介服务机构需在 7 个工作日内完成整改，逾期未整改完毕的，采购人有权终止合同并要求中介服务机构支付违约金。

六、款项支付

项目验收通过后，由中介服务机构开具发票，采购人在收到中选中介

服务机构开具的发票等资料且审核无误后，向中选中介服务机构付清项目款项。

七、违约责任

(一)中选中介服务机构提供的服务不符合本项目需求或本项目合同规定的，或违反合同及采购文件约定的有关义务或采购人有权拒收，又或无法履行服务、导致项目合同解除或终止的，中选中介服务机构须向采购人支付本项目合同总价 15%的违约金，如给采购人造成经济损失的，由中选中介服务机构承担赔偿责任。

(二)除合同规定外，若中选中介服务机构没有按时履约，采购人可要求支付违约金：从逾期之日起每日按合同总金额的 1.5%向采购人支付违约金，违约金上限为合同总金额的 15%；逾期 15 个日历天或以上、或造成重大损失的，采购人有权终止合同，并要求中选中介服务机构一次性支付合同总金额 15%违约金。

(三)采购人有权从未支付的款项中直接扣除中选中介服务机构的违约金，不足的部分由中选中介服务机构另行补足。

