项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	茂名市智慧文旅生态产业综合开发项目一期先行区（猛兽区）工程检测服务采购
2	项目业主情况	项目业主：广东华南野生动物园管理有限公司 地址：广东省茂名市茂南区茂名森林公园 联系电话：19868359886 联系人：梁晓亮
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求为：按工程相关资质要求。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	主要包含原材料进场检测、实体质量检测、功能性检测等内容，检测范围覆盖猛兽区土建工程、构筑物及配套附属设施等施工内容。检测机构须

		按照国家、行业现行规范完成全部检测试验工作，出具合法有效的检测报告，
6	合同履行地址和方式	履行时间：按合同要求。 履行地点：茂名市。
7	公开选取方式、报价方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价（1.00%下浮率至 3.00%下浮率） 3. 收费标准：合同服务金额暂定 95 万元，收费标准按《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协 [2015]8 号。 4. 实际结算费最高不得超过合同暂定价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始，至完成结算审核止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目

		实际情况确定。
10	结算方式	完成项目工作，提交符合要求的成果文件，支付合同暂定价的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同

		范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，将由业主方组织第三方评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。