




项目业主采购需求书

类别	内容
1 项目名称	2026 年翁祐实验学校防雷检测服务
2 项目业主情况	项目业主名称:佛山市顺德区伦教翁祐实验学校 地址:顺德区伦教街道三洲社区兴隆路 1 号 联系电话:0757-28799285 联系人:谢育锋
3 中介服务名称	
4 对中介服务机构的资质要求	资质要求:雷电防护装置检测甲级资质
5 服务内容和服 务要求	包括但不限于: 翁祐实验学校行政楼、校门值班室、升旗台、值班室、1#教学楼、实验楼、2#教学楼、实验楼、教工宿舍、食堂、1#学生宿舍、2#学生宿舍、宿舍连廊、音美体育楼等建筑防雷设施检测服务。
6 合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同,根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点佛山市顺德区伦教街道。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日,自合同生效之日起开始计算。

9	验收	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业准和其他标准等。 4. 验收不合格处理方式: 按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定结算。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。