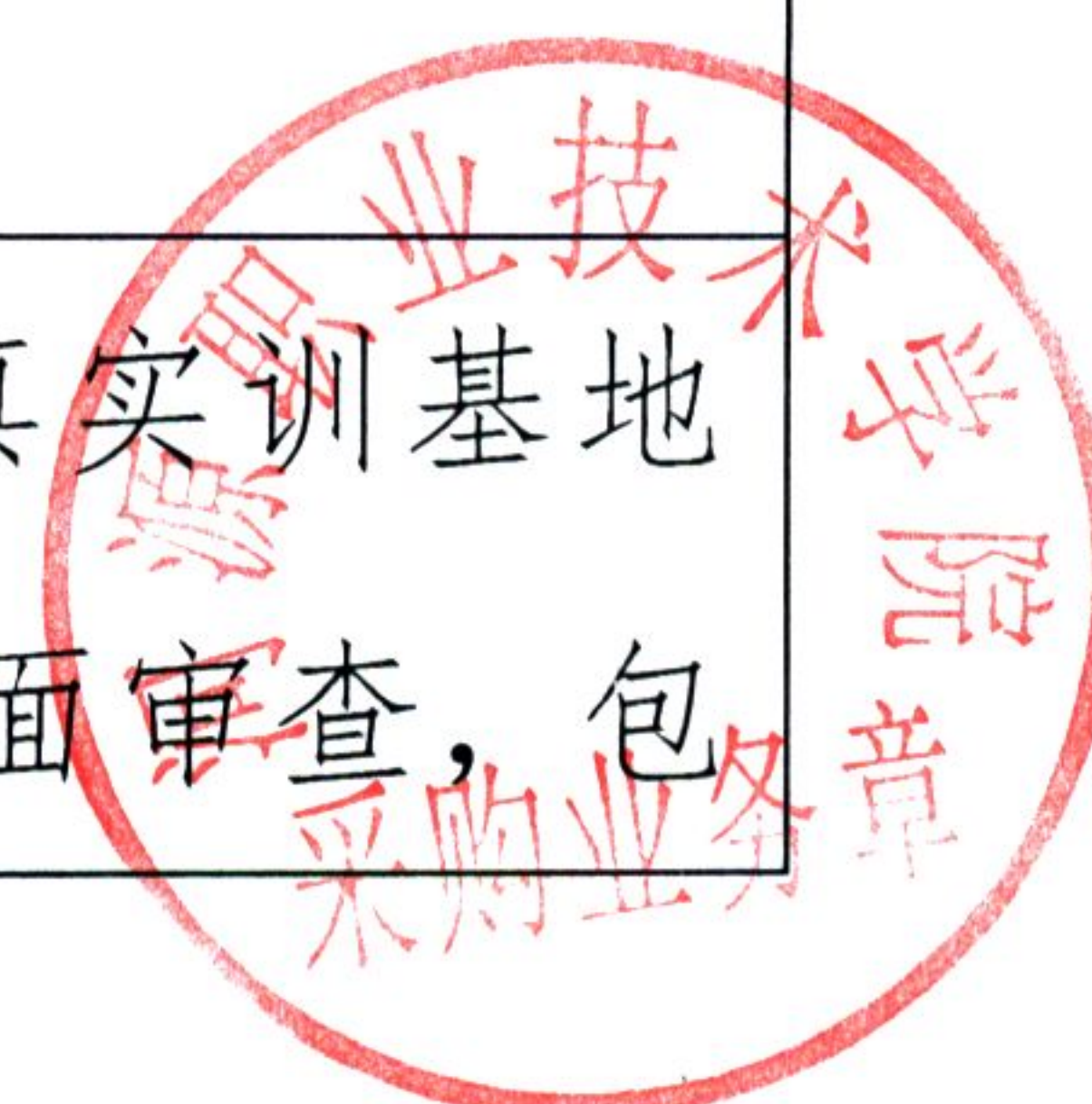


项目业主采购需求书编制建议

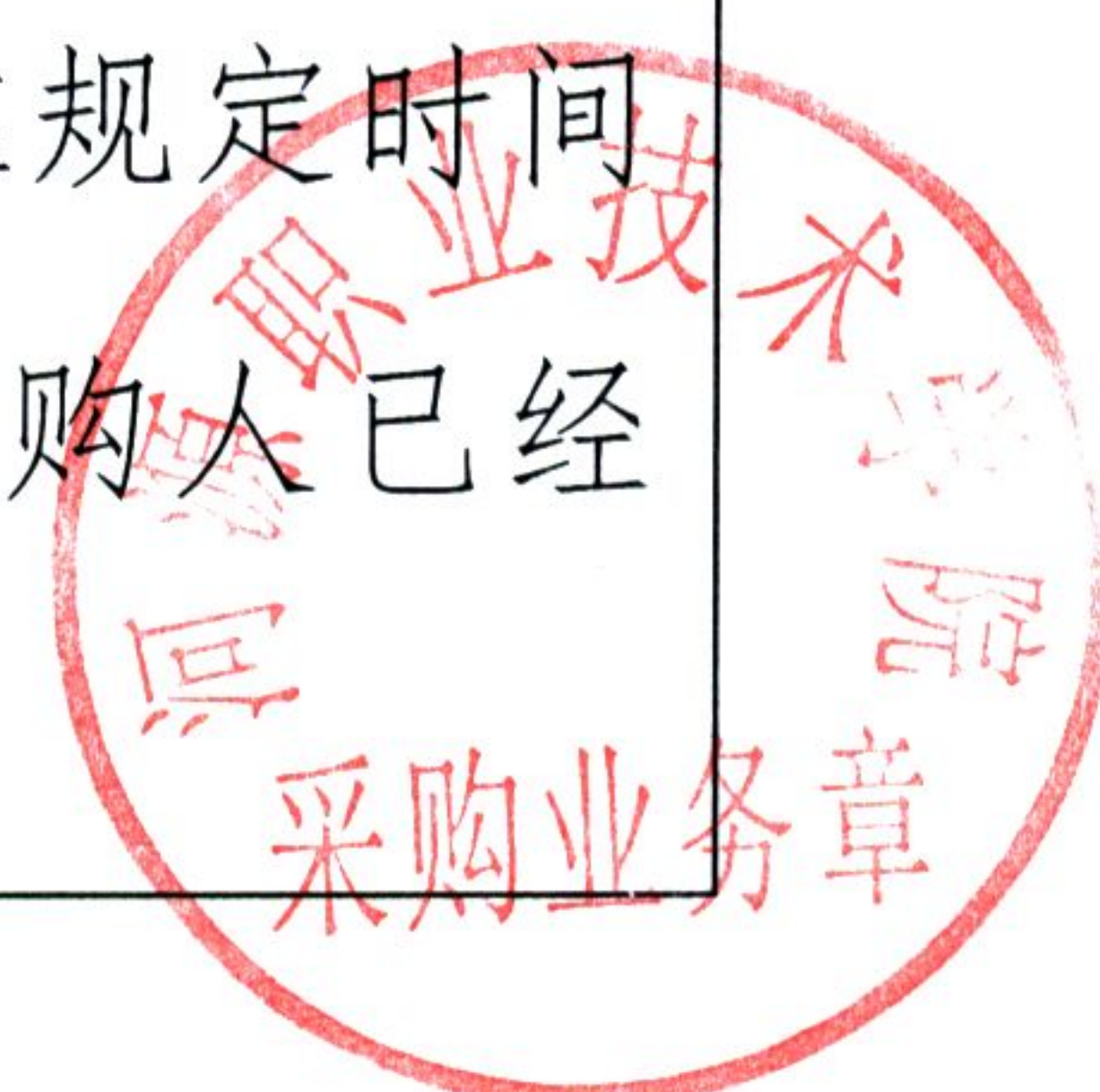
	类别	建议
1	名称	河源职业技术学院虚拟仿真实训基地装修项目施工图审查采购项目
2	项目业主情况	项目业主:河源职业技术学院 联系电话:3800103 联系人:采购办
3	中介服务名称	河源职业技术学院虚拟仿真实训基地装修项目施工图审查采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 施工图设计文件审查机构名录备案证书类别要求:一类。提供证明材料。 2. 审图单位应安排具备丰富经验和专业资质的审查人员组成项目审查团队,项目负责人应具有10年以上的相关工作经验。提供证明材料。 3. 项目审查团队成员应具备相应的专业资格和技术能力,专业配备齐全,包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修等专业的审查人员。提供证明材料。
5	服务内容和 服务要求	1. 对河源职业技术学院虚拟仿真实训基地装修项目施工图设计文件进行全面审查,包



		包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装修等专业。 2. 按照国家及地方现行的相关法律法规、规范标准、技术规程等，对施工图的合法性、合规性、安全性、适用性、经济性等方面进行审查。审查施工图是否符合工程建设强制性标准，是否存在影响工程质量和安全的问题。 3. 对施工图中的技术难题和复杂问题提供专业的咨询和建议，协助业主和设计单位解决相关问题。 4. 出具详细的施工图审查报告，包括审查意见、整改要求、审查结论等，并对审查结果负责。由于审查失误、错漏的，免收费且赔偿采购方损失。 5. 要求审查工作应严格按照国家和地方有关施工图审查的规定和程序进行，确保审查质量和效率。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：施工图审查工期 5 个工作日内出具一审意见。 2. 提供服务的地点：河源职业技术学院 3. 服务方式包括现场踏勘、审查施工图，确保确保审查质量和效率符合规范及校方使



		用需求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取（完全响应采购需求并提供完整的证明材料情况下报价最低者中标） 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为河源职业技术学院虚拟仿真实训基地装修项目整个周期，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，免费，赔偿校方损失。
10	结算方式	1. 验收合格后，采购人按程序支付至验收结算价的 100% 2. 因采购人使用的是财政资金，采购人在上述规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。



11	违约责任	按合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

