

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县东坑镇梅园路人居环境优化提升项目

服务类型：工程设计

项目业主：陆河县东坑镇人民政府（盖章）



2025年10月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、须具备建设行政主管部门核发的工程设计资质证书，资

质等级为建筑行业（建筑工程）丙级或以上资质企业。

3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：陆河县东坑镇梅园路人居环境优化提升项目

2、项目业主：陆河县东坑镇人民政府

3、项目地点：陆河县东坑镇

4、项目概况

根据省、市、县关于实施“美丽庭院”建设的决策部署，全面提升农村人居环境，建设生态宜居美丽乡村，结合东坑实际情况，实施“十里花果路·美丽庭院带”建设工作。遵循“花果相间、立体多彩、经济实用”原则，打造美观与实用性的生态廊道。

5、资金来源：省财政专项资金。

6、项目规模：约人民币捌拾万元整（80万元）。

7、服务金额：暂定人民币叁万陆仟元整（36000.00元），最终以财政局审定金额为准。

8、服务金额说明：按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002]10号”规定计算。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

根据项目业主要求，编制《施工图》文件。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，签订合同后15个工作日内完成设计工作。

五、服务人员要求

1、参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

六、服务成果要求

完成《施工图》，符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。

七、付款方式

1. 合同签订后5个工作日内，采购单位向承包

人支付合同总额的 40%作为预付款。

2. 提交并确认设计成果 5 个工作日付 30%。项目完成后通过竣工验收合格后 10 个工作日付清 30%余款。