

# 项目业主采购需求书

	类别	内容要求
1	名称	龙川县龙母镇中心卫生院宿舍楼改造工程 房屋安全鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县龙母镇中心卫生院 地址：龙川县龙母镇富民路 31 号 联系人：刘小姐 联系电话：0762-6963493
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：具备检验检测服务相关资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	依据规范对龙川县龙母镇中心卫生院宿舍楼改造工程进行房屋安全鉴定相关事宜，并出具服务成果。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：龙川县龙母镇。 合同履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，区间：5000.00 元至 3000.00 元 3. 最终费用以中选的方案金额为准。



8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理直，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	<p>根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。</p> <p>因委托单位系行政机关，相关款项均来源于财政拨款，若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的，成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

