

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	原县大岭农机机械公司物业资产房屋立面零星维修维护工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	公司名称：惠东县环大亚湾新区建设有限公司，地址：惠东县平山街道松柏路二楼202(万事达酒店侧)，联系人：黄工，联系电话 0752-8826312。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：惠东县城市建筑工程有限公司，回避原因：此机构为本项目结算机构，由施工单位进行结算，施工单位未入驻中介超市。 3. 具备服务相关工程造价咨询业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	项目位于惠东县大岭街道，维修维护面积约600平方米。按选取人提供的竣工图纸、计算工程量等项目相关的资料并按照现行工程清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制结算审核，出具符合相关要求的结算审核书及详细工程量计算稿（含电子光



		盘) 各三份给选取人。编制过程中, 发现任何图纸问题如错漏等, 要如实报告选取人。 (内容具体按建设单位要求执行) 合同签订且收到建设单位提供的资料后完成结算审核并出具结算审核报告。 根据国家、省相关依据及政策, 本着合理、合规、节约投资的原则, 从客观、独立、公正、科学的角度, 完成本项目的结算审核服务及其伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 惠东县。 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 报价区间 2000.00 元-1400.00 元。 3. 计价标准: 粤价函[2011]742 号文标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 中介任务完成后。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等, 依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	工程结算审核完成后五日内一次性支付造价咨询费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

惠东县环大亚湾新区建设有限公司

2020年 7月 21日