

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	望牛墩镇旧粮仓改造项目消防技术咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市望牛墩镇农业技术服务中心 地址：东莞市望牛墩镇塔洲北路 7 号 联系人：万永超 联系电话：18198822266
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在“社会消防技术服务信息系统”进行备案登记，且备案包含“消防安全评估”服务范围。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 需对望牛墩镇旧粮仓改造项目进行消防技术咨询。项目包含两个地块，其中地块一面积约 6300 m ² ，地块二面积约 2000 m ² 。 2. 提供“消防设计咨询”等服务。 3. 编制消防设计导则和编制消防设计研究报告。编制消防设计导则工作时间不超过 25

		天；提供完整的项目资料后，编制消防设计研究报告工作时间不超过 25 天。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间：合同签订即日起 地点：东莞市望牛墩镇 方式：提交项目消防设计导则、消防设计研究报告 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：服务金额 19 万-28 万 3. 计价标准：按合同约定
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为通过消防设计专家论证会，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法

		法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(1) 合同签订且提供消防设计导则，乙方提交请款报告并经甲方及相关部门审核通过后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价格的 50%。 (2) 乙方提交所有消防技术咨询服务成果，工程招标控制价经财审部门审定及对应服务费明确后，且服务费结算价经双方确认后，乙方提交请款报告并经甲方及相关部门审核通过后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价格的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决，必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市望牛墩镇农业技术服务中心

2026年3月18日

