

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
	名称	惠东县稔平半岛供水工程（二期）项目（吉隆段）临时用地报批涉及集体土地所有权登记技术测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县吉隆镇人民政府 地址：惠州市惠东县吉隆镇龙腾路 21 号 联系电话：15919372985 联系人：练云波
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.具有自然资源主管部门核发的《测绘资质证书》，资质等级乙级及以上，专业范围包含地理信息系统工程，资质证书在有效期内，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：惠东县稔平半岛供水工程（二期）项目临时用地吉隆段面积约 128.07 亩，涉及惠东县吉隆镇汉塘村南坑一、南坑二、三联、江山、石屋股份等经济合作社，吉隆镇埔仔村埔仔、荖埔等经济合作社农民集体土地需要开展确权登记。项目内容为根据用地报批范围，核查及土地所有权情况，对梳理后的集体土地所有权宗地，按照相关技术标准编制申请方需要办理的相关材料，包括但不限于资料收集、数据分析核查、图件制



序号	类别	内容
		作、材料汇编等技术服务工作。 服务要求：满足惠东县稔平半岛供水工程（二期）项目（吉隆段）用地报批工作需求。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市惠东县吉隆镇 2.履约方式：按照相关技术标准编制不动产登记相关材料
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：本项目依据粤发改价格(2015)147号收费标准及市场调节价，最高限价为 58000 元，最低限价为 56000 元，最终以中选的服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目结束验收后。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按阶段付款——合同生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%；完成项目约定服务内容且验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 80%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取

序号	类别	内容
		补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

