



中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2026 年 01 月 23 日

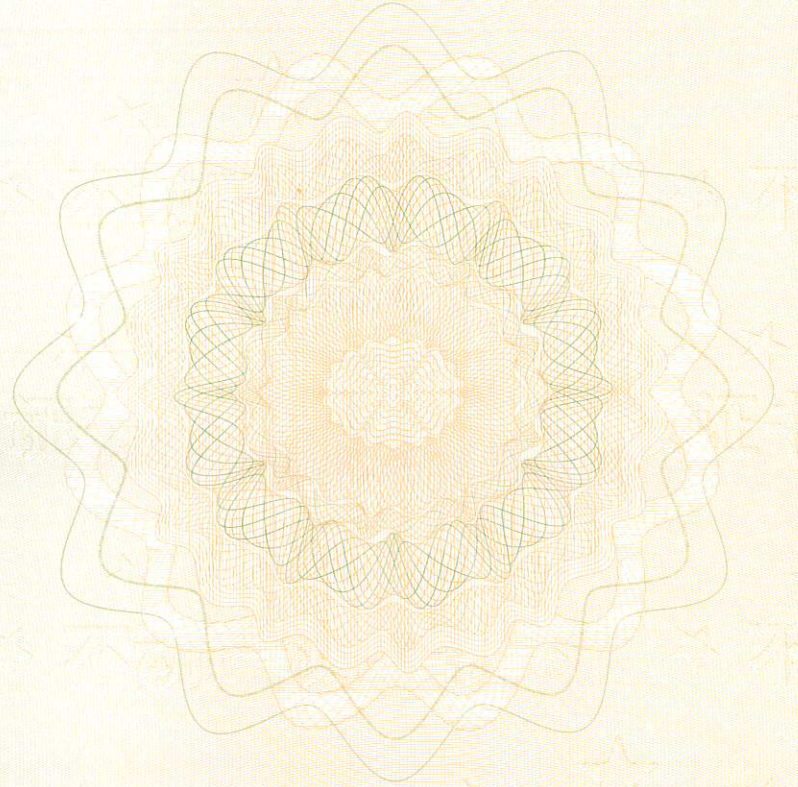
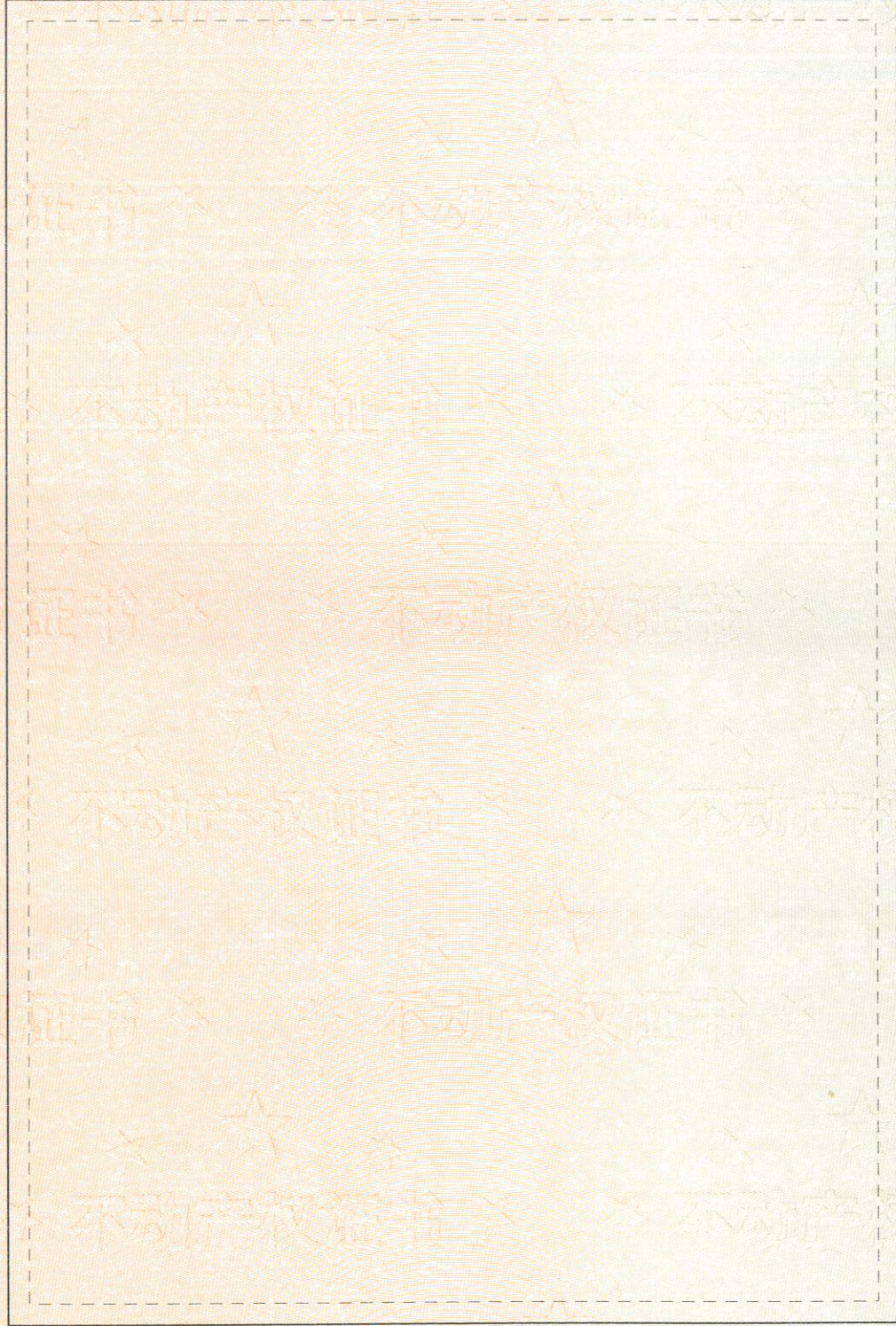
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44651088367

权利人	江门市新会佳晟置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	广东轨道交通产业园XH02-N-02-b地块
不动产单元号	440705 012005 GB01141 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	商服用地
面积	宗地面积: 10468.96平方米
使用期限	商服用地 2065年12月22日止
权利其他状况	

宗地用途: 商业服务业用地

附 图 页



025
024
023
022
021
020
019
018
017
016
015
014
013
012
011
010
009
008
007
006
005
004
003
002
001

宗地图

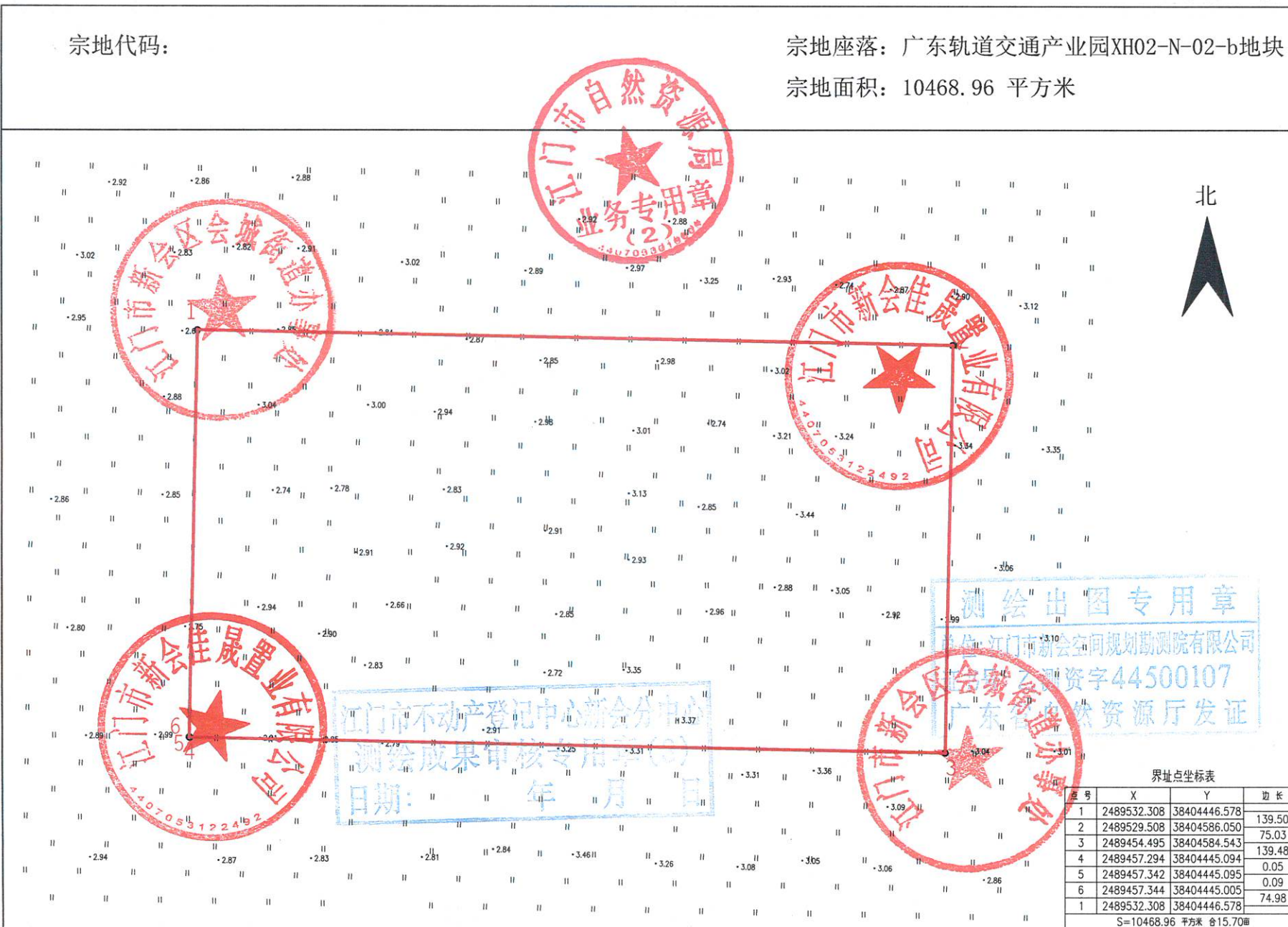
单位: m, m²

宗地代码:

宗地座落: 广东轨道交通产业园XH02-N-02-b地块

宗地面积: 10468.96 平方米

江门市新会空间规划勘测院有限公司



测绘出图专用章
 江门市新会空间规划勘测院有限公司
 资字44500107
 广东省自然资源厅发证

江门市不动产登记中心新会分中心
 测绘成果审核专用章(2)
 日期: 年 月 日

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2489532.308	38404446.578	139.50
2	2489529.508	38404586.050	75.03
3	2489454.495	38404584.543	139.48
4	2489457.294	38404445.094	0.05
5	2489457.342	38404445.095	0.09
6	2489457.344	38404445.005	74.98
1	2489532.308	38404446.578	

S=10468.96 平方米 合15.70亩

2024年6月数字化制图。
 2000国家大地坐标系。

1:1000

绘图员: 谭华启
 检查员: 陈才坤