

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市9所高完中学校改造提升工程--普宁市建新中学建设项目沉降观测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市建新中学 地址：普宁市下架山镇普宁市建新中学 联系人：罗先生 联系电话：0663-2351550
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得有效的检验检测服务资质。并已进驻广东省网上中介服务超市的企业， 3. 本项目不接受联合体报名。
5	服务内容和 服务要求	服务内容 为普宁市9所高完中学校改造提升工程--普宁市建新中学建设项目沉降观测服务， 2. 服务要求 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标

		准、规范规程的要求，沉降观测服务工作 3. 项目建设规模及内容 项目主要建设一栋6层、建筑面积约6150平方米的综合大楼，其中有功能教室10间，学生宿舍35间，可提供学生宿舍床位340个，教师办公室35间(具体以业主提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明为准)。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式 现场检测，按项目进度分阶段开展沉降观测工作。 2. 服务时间 中选单位应在收到中选确认书后的5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。 3. 服务地点 揭阳市普宁市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率:10.00%-30.00% 3. 计价标准: 本项目检测费用计算方法参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协(2015)8号)，价格最终以第三方审核价格为准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至完成本项目检测服务全部工作

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国

	国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。
--	---

