



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	鸿一村副业池外住宅区巷道升级改造项目 (预算审核)
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区盐鸿镇鸿一村集体经济组织 地址：汕头市澄海区盐鸿镇鸿一村 联系电话：15915563503 联系人：林伟通
3	中介服务类型	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目位于汕头市澄海区盐鸿镇鸿一村副业池外住宅区巷道升级改造。建设内容：副业池外直巷 11 条，总长度约 1785 米、宽约 3.5 米，需破除现有老旧破损路面，并铺设混凝土路面，直巷设计路面层为 15cm 厚 C25 水泥砼+10cm 厚 6%水泥石屑稳定层，总面积为 6054.9 平方米； 2、副业池外横巷 1 条，长约 236 米、宽约 5 米，需破除现有老旧破损路面，并铺设混凝土路面，横巷设计路面层为 18cm 厚 C25 水泥砼+12cm 厚 6%水泥石屑稳定层，总面积为

		<p>1182.4 平方米;</p> <p>3、横巷铺设 DN300-400 双臂波纹排水管及配套雨水井与雨水口，完善沿线排水系统；横巷住户门口铺设 DN200 双臂波纹污水管，配套污水井及化粪池，完善沿线排污系统；其中直巷 1 条铺设 DN400 双臂波纹排水管及配套雨水井与雨水口，完善沿线排水系统。</p> <p>2. 依据项目的工程施工图及预算报告书编制预算审核报告书，并出具相应的成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务的时间：自合同签订开始至服务结束。</p> <p>2. 服务地点：汕头市澄海区盐鸿镇鸿一村</p> <p>3. 服务方式：编制预算审核报告书。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：按粤价函 [2011]742 号（汕价函 [2011]288 号）文的收费标准执行</p>
8	服务时间	依合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：由项目业主方对</p>

		服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	依合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---