

佛山市顺德区伦教街道资产评估服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	佛山市生态环境局顺德分局伦教监督管理所伦教街道企业污染源在线监控系统运营服务项目（2023-2025）报废设备资产评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市生态环境局顺德分局伦教监督管理所 地 址：佛山市顺德区伦教街道新丰路 38 号 联系电话：0757-27758417 联 系 人：黄欢
3	中介服务名称	资产评估服务——伦教街道企业污染源在线监控系统运营服务项目（2023-2025）报废设备残余价值评估
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构应具备合法有效的资产评估机构资质，取得资产评估行政主管部门的备案或许可，并能够合法开展资产评估业务。 2. 中介服务机构应具备相应的专业人员配置及执业能力，配备满足本项目需要的资产评估师等专业技术人员。 3. 与本项目存在利害关系、可能影响公正性的机构应当回避。 4. 近三年内无重大违法违规记录，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：甲方拟对伦教街道企业污染源在线监控系统运营服务项目（2023-2025）范围内共 240 台数据采集传输仪、35 套电磁/明渠流量计等报废设备进行报废处置，需对上述报废设备的残余价值进行评估，为资产处置提供价值参考依据。 2. 服务类型：资产评估服务。 3. 服务要求：中选机构应依据国家有关资产评估的法律法规、评估准则及行业规范，独立、客观、公正地开展评估工作，出具合法有效的资产评估报告。 4. 数量要求：对本项目范围内共 240 台数据采集传输仪、35 套电磁/明渠流量计等拟报废设备开展残余价值评估。 5. 质量要求：评估报告应内容完整、依据充分、结论客观，满足甲方资产报废处置及相关管理要求。 6. 进度要求：中选机构应在合同约定的服务期内完成评估工作并提交正式评估报告。 7. 后续服务要求：配合甲方完成验收，并按要求对评估报告进行必要的说明和补充。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期自合同生效之日起一个月（自然日），如有特殊情况顺延。 2. 服务地点：佛山市顺德区伦教街道；中选机构可采取派员现场勘查与在中选机构办公场所开展评估工作相结合的方式提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目采购预算金额为人民币 20000.00 元（大写：贰万元整），包含技术服务费、人工工勤费用（工资、福利、交通、住宿、通讯

		等)、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月(自然日),自合同生效之日起开始计算,如有特殊情况顺延。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 以国家有关资产评估的法律法规、评估准则及行业标准为准。中选机构提交齐全的服务过程文件及自检报告后15个工作日内,由甲方组织验收;验收合格的,甲方向乙方签发《验收报告》;不合格的,甲方及时提出异议并要求整改;由于甲方原因逾期未组织验收的,视为自动验收通过。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的,中选机构应在合理时间内进行改进或重新出具评估报告,直至符合要求;因中选机构原因造成损失的,应依法承担相应赔偿责任。
10	结算方式	一次性付款: 乙方完成合同约定的服务内容,且甲方收齐乙方验收报告及正式发票后30个工作日内,甲方向乙方一次性支付合同总金额20000.00元(大写:贰万元整)。乙方应理解政府部门付款的相关程序,因甲方使用财政资金,甲方按规定的付款时间向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续即视为已履行付款义务,不含政府财政支付部门审核的时间;因政府财政支付审批流程及手续造成支付进度推延,导致乙方逾期收款的,甲方不承担逾期付款违约责任。
11	违约责任	1. 甲方逾期支付服务费的,每逾期一天,甲方向乙方偿付欠款总额千分之五的违约金,累计违约金总额不超过欠款总额的百分之五。 2. 乙方所提供的服务不符合合同规定的,甲方有权要求乙方在合理时间内对服务进行改进,规定时间内改进结果无法得到甲方满意时,乙方向甲方支付服务费总值百分之五的违约金。 3. 乙方逾期提供服务的,每逾期一天,乙方向甲方偿付逾期提供服务部分费用总额千分之五的违约金,累计违约金总额不超过逾期提供服务部分费用总额的百分之五;逾期提供服务超过十天,甲方有权终止合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决;协商不成的,向仲裁委员会申请仲裁解决。
13	备注	1. 合同实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 本采购需求书未尽事宜,按《中华人民共和国民法典》及广东省定点采购(网上中介服务超市)相关规定执行。

项目业主(盖章): 佛山市生态环境局顺德分局伦教监督管理所

日期: 年 月 日

